Vereniging Amsterdam Gastvrij
Westerstraat 69A
1015 LW Amsterdam

15-10-2026

Aan: mevrouw Z. Pels, wethouder Volkshuisvesting en Woningbouw, en de leden van de gemeenteraad van Amsterdam

Onderwerp: Verzoek om loting te voorkomen en om een overgangsregeling voor uitgelote B&B-houders

Geachte mevrouw Pels, geachte leden van de gemeenteraad,

Veel Amsterdamse B&B-houders maken zich grote zorgen. Hun vergunning loopt op 1 juli 2028 af, en of zij daarna verder mogen, hangt mogelijk af van een loting in februari 2027. Voor velen is hun B&B al jaren een belangrijk deel van hun inkomen.

Het totaal aantal actieve B&B houders in Amsterdam is al jaren licht dalende, en een deel van de vergunningen wordt niet meer gebruikt. Dat biedt individuele B&B-houders echter geen zekerheid. Na de verlaging van de quotumruimte met tot wel 30% in 2024 zijn veel wijken volgelopen en zijn er wachtlijsten ontstaan, ondanks het opschonen van vergunningen van B&B-houders die al verhuisd waren.

De vrije quotumruimte is ongelijk verdeeld. Juist in woonwijken buiten het centrum, waar de toeristische druk het laagst is, zit het quotum vol of bijna vol, terwijl er in het centrum en in wijken met weinig vraag vaak nog ruimte is.

Namens de leden van Amsterdam Gastvrij vragen wij u daarom twee dingen:

1. Voorkom loting door de vrije ruimte te herverdelen. Pas na de inventarisatie van de aanmeldingen, en vóór de loting, de wijkquota zo aan dat ongebruikte ruimte uit wijken met een overschot naar wijken gaat waar de aanmeldingen het quotum net overschrijden. Het stedelijke totaal hoeft daarvoor niet omhoog. Het college heeft dit in 2020 al eens gedaan: toen na de aanmeldingen bleek

dat in 27 wijken buiten het centrum geloot zou moeten worden, zijn de wijkquota in maart 2020 herverdeeld met ruimte uit het centrum, en is een loting voorkomen.

2. Tref een overgangsregeling voor uitgelote B&B-houders. Geef bestaande vergunninghouders die toch worden uitgeloot de tijd om zich op het verlies van inkomen in te stellen, bijvoorbeeld door een overgangsrecht van twee jaar.

Zo voorkomt u dat Amsterdammers die al jaren zorgvuldig een B&B runnen hun inkomen van de ene op de andere dag verliezen, zonder dat het aantal B&B's in de stad toeneemt. Wij zullen deze verzoeken bij de commissievergadering van 21 oktober toelichten.

Met vriendelijke groet,

Maarten Bruinsma
Voorzitter Vereniging Amsterdam Gastvrij.