

Notulen ALV Amsterdam Gastvrij 8-6-2026

Het grootste deel staat in de presentatie gegeven door voorzitter Maarten, penningmeester Michel & bestuurslid Marion.

ACTIEPUNT: Het is belangrijk dat we als B&B houders en Amsterdam Gastvrij **tegenas geven op een potentiële loting binnen het nieuwe quotastelsel wat ingaat vanaf juli 2028.**

Dit kun je doen door een **zienswijze in te leveren, met deadline van insturen van 26 juni 2026.** Wij zullen als AGV een zienswijze opstellen die gemakkelijk te kopiëren is. Hoe meer B&Bs dit doen, hoe groter onze stem is en hoe groter de kans dat het voor ons goed uitpakt en dat lotingen voorkomen worden.

ACTIEPUNT: Toeristenbelasting via Airbnb en VRBO wordt incorrect berekend, namelijk over prijs per nacht en schoonmaakkosten inclusief BTW. Dit moet exclusief BTW zijn. Wij zijn bezig om dit te laten corrigeren en met terugwerkende kracht terug te laten betalen aan de host. U kunt zelf ook iets doen: Dit nu aanpassen bij Airbnb, zodat zij het vanaf vandaag correct zullen berekenen. [Zie instructies afgelopen nieuwsbrief.](#)

ACTIEPUNT: Let op de **B&Bs met een overgangsregeling** – 1 juli 2026 is die afgelopen.

1. Afmetingen zijn kleiner geworden
2. Je plattegrond etc. moeten de huidige situatie weergeven, dus pas deze aan als er iets veranderd is.
3. Als host moet je vanaf 1 juli 2026 's nachts aanwezig zijn.

VRAAG bij B&B vergunning vanaf 2028: Wat wordt de verduidelijking definitie keuken voor B&B. Eigenlijk verandert er feitelijk niets, buiten dat de eis uit het verleden dat er geen stopcontacten mogen zijn wordt aangepast. Wat blijft is dat je wel een magnetron, maar geen combi-magnetron mag hebben. Wat verandert is dat de definitie keuken B&B beter verwoord wordt.

VRAAG: Wat is de exacte deadline voor aanmeldingen voor de 2028 B&B vergunning? Het is vanaf 1 januari 2027, exacte deadline nog niet bekend. Zorg ervoor dat je er gewoon op 1 januari 2027 bij bent!

VRAAG: wordt het **doorgegeven aan de platforms, dat vergunningen ingetrokken, danwel vergeven** worden? Platformen controleren niet, en het wordt niet doorgegeven.

VRAAG: Wat is **exacte huidige aantal vergunningen vs. quota?** AGV heeft een lijst met de huidige stand van quota (van mei 2025). Die hebben we op tafel gelegd tijdens de meeting.

ACTIEPUNT: Leden, kom in actie!

📍 **dinsdagavond 9-6-2026 - 20.00 uur** – inspreken door Maarten in de gemeenteraadsvergadering in de Stopera. Kom hem steunen.

VRAAG: Wat bepaalt nu hoeveel B&Bs in een wijk mogen? Dat is niet helemaal duidelijk, wat wel duidelijk is, is dat B&Bs niet in sociale huurwoningen mogen of dat ze niet toegestaan zijn

als de VvE het niet wil. Dit zou invloed kunnen hebben als in een wijk heel veel sociale huur woningen zijn.

VRAAG: **verhoging toeristenbelasting – hoeveel winst** denk jij (Maarten) dat ze gaan behalen door de verhoging? Nu 300 mln/jaar. Eerste stap komt er 75mln/jaar bij. Hebben ze zelf wel doorgerekend?

VRAAG: De stelling is dat we te klein zijn om iets tegen de verhoging toeristenbelasting in te brengen. We worden wel groot als we ons verenigen met hotels, MKB, KHN (Koninklijke Horeca Nederland).

Bedankjes, er zijn bloemen & cadeau's voor:

- Jesse neemt afscheid als bestuurslid, als eerste begonnen met de B&B check, altijd op de achtergrond maar – mede door zijn droge humor – eigenlijk onmisbaar!
- Mirjam voor al haar harde werk en dat ze er altijd is, onze vliegende kiep.
- Maarten voor zijn enorme inzet, alle uren die hij inzet.

VRAAG: voor de **overgangsvergunning** (de vraag wordt gesteld voor iemand die hiermee bezig is en die een te grote B&B ruimte heeft), **hoe groot schatten jullie de kans in dat er gehandhaafd wordt?** Kort antwoord: die kans is aanwezig. Contacteer Marion via de B&B check, zij kijkt mee.

VRAAG: **Nieuwe vergunningen: Welke maand in 2027 weet je** of je je vergunning hebt? Uiterlijk eind Q1 2027 weet je of je een loting ingaat, of niet. Zo niet – dan heb je een vergunning. Zo wel – dan hoor je wanneer de loting voor jouw wijk komt.

VRAAG: We hebben onze B&B vergunning sinds januari 2026 – plannen ingeleverd volgens huidige normen. Gaat er nu iets anders komen? Nee, **normen plattegrond blijven hetzelfde**, wel gaan ze strenger naar de plattegrond kijken.

VRAAG: Is er een risico dat **bijvoorbeeld 'Stop de gekte' heel veel plekken gaat claimen om het proces te saboteren**. Ja, kan. Maar wat heb je eraan? Je moet vergunning gaan betalen, als je hem krijgt.

EXTRA VRAAG: **moet je bij aanvraag vergunning, deze ook gelijk betalen?** De gemeente heeft aangegeven dat niet te doen omdat je bij aanvraag nog niet weet of je de vergunning daadwerkelijk krijgt. Dat zou omslachtig zijn, want dan moeten mensen weer terugbetaald worden.

We hebben wel gevraagd om na toekenning zsm de betaling te eisen. (proficiat, u heeft een vergunning, hier is de betaallink) Zo worden mensen die niet serieus zijn of niet doorhadden dat het ook wel echt een investering is, er gelijk weer uitgefilterd, zodat mensen op de wachtlijst dan wel in aanmerking komen.

Daar is nog geen bevestiging op.

VRAAG: **Zijn er dingen die je plek bij de nieuwe vergunning beïnvloeden?** Zoals B&Bs die nu geen vergunning krijgen, hebben die een andere positie bij een eventuele loting? Nee – iedereen start in januari, bij het aanvragen, weer op 0.

VRAAG: **Technische tekening/plattegrond, hoe moet dat?** Bij voorkeur NEN 2580 – maar is niet verplicht.

UITSLAG: 28 stemmen, enkele neutrale stemmen, verder alles positief – alle stemmen geldig.
Alle punten zijn dus akkoord!

Dank aan alle aanwezigen!