

AMSTERDAM GASTVRIJ
vereniging van Bed & Breakfast en vakantieverhuur

Westerstraat 69A
1015 LW AMSTERDAM

Jaarrekening 2025

CONCEPT

AMSTERDAM GASTVRIJ

**Westerstraat 69A
1015 LW AMSTERDAM**

Jaarrekening 2025

INHOUDSOPGAVE

Pagina

1. Financieel verslag

1.1 Samenstellingsverklaring

3

2. Bestuursverslag

2.1 Bestuursverslag

6

3. Jaarrekening

3.1 Balans per 31 december 2025

13

3.2 Staat van baten en lasten over 2025

14

3.3 Kasstroomoverzicht over 2025

15

3.4 Toelichting op de jaarrekening

16

3.5 Toelichting op de balans

19

3.6 Toelichting op de staat van baten en lasten

21

1. FINANCIEEL VERSLAG

CONCEPT

AMSTERDAM GASTVRIJ

Westerstraat 69A
1015 LW AMSTERDAM

Referentie: 69114773
Betreft: jaarrekening 2025

Amsterdam,

Geacht Bestuur,

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2025 van de vereniging.

De balans per 31 december 2025, de staat van baten en lasten over 2025 en de toelichting, welke tezamen de jaarrekening 2025 vormen, alsmede de overige gegevens zijn in dit rapport opgenomen.

1.1 Samenstellingsverklaring

De jaarrekening van AMSTERDAM GASTVRIJ te Amsterdam is door ons samengesteld op basis van de van u verkregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2025 en de winst- en verliesrekening over 2025 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichtingen is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan.

Wij hebben deze samenstellingsopdracht uitgevoerd in overeenstemming met Nederlands recht en volgens richtlijnen en werkschema's, welke gebaseerd zijn op het RB kwaliteitssysteem. Dit houdt onder meer in dat wij ons gehouden hebben aan de voor ons geldende voorschriften in de verordeningen van het Register Belastingadviseurs.

Daardoor mag u er van uit gaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Op grond van bovenstaande wordt van ons verwacht dat wij de jaarrekening samenstellen in overeenstemming met algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

De in dit kader uitgevoerde werkzaamheden bestonden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren, vergelijken, onderling aansluiten en het samenvatten van financiële gegevens ten behoeve van de jaarrekening en of kredietrapportage. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Wij vertrouwen hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van nadere toelichting zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,
Toorman finance | tax | advice

H.A. Toorman RB

CONCEPT

2. BESTUURSVERSLAG

CONCEPT

2.1 Bestuursverslag

Bestuur en organisatie

Eind 2025 bestond het bestuur uit:

Statutair:

Maarten Bruinsma – voorzitter
Marion Lépinasse – Juridische zaken
Michel Schuts - Penningmeester

Non statutair:

Jesse Ernstman

Bestuursleden ontvangen geen bezoldiging. Eventuele onkosten worden op declaratiebasis vergoed.

Voorwoord

Beste leden,

Dit is het jaarlijkse bestuursverslag van de vereniging Amsterdam Gastvrij. In 2025 lag de nadruk op de juridische procedures rond het quotumstelsel en de verlaging van het B&B-quotum, evenals op de escalatieladder voor vakantieverhuur. Daarnaast hebben we ons actief ingezet voor proportionele regelgeving voor toeristische verhuur, zowel op Europees niveau als in Den Haag.

Ook hebben we bij de gemeente onder de aandacht gebracht dat platforms voor btw-plichtige B&B-houders momenteel te veel toeristenbelasting afdragen.

In dit bestuursverslag zetten we de belangrijkste ontwikkelingen van 2025 op een rij.

Procedure B&B voorwaarden en quotumstelsel

Op 3 december 2025 vond de langverwachte zitting plaats bij de Raad van State over ons bezwaar tegen het schaarse vergunningstelsel en een aantal bijbehorende voorwaarden, waar wijzelf hoger beroep hadden aangetekend namens 14 B&B houders. Dit was het sluitstuk van een procedure die in 2021 begonnen was en waar we uitgebreid juridisch en feitelijk onderzoek voor gedaan hebben. De uiteindelijke uitspraak (ECLI:NL:RVS:2026) op 11 maart 2026 was bijzonder teleurstellend. Onze argumenten tegen knellende B&B voorwaarden bleken nauwelijks inhoudelijk getoetst, en over het quotumstelsel heeft de Raad van State geen uitspraak willen doen bij vermeend gebrek aan procesbelang.

Procedure B&B quotumverlaging

Begin 2024 werd met de nieuwe Huisvestingsverordening het aantal B&B-vergunningen per wijk tot 30 % verlaagd. Binnen de ring was de mogelijkheid om een B&B vergunning te verkrijgen grotendeels verdwenen. We hebben in 2025 aan de hand van twee benadeelden een juridische procedure opgestart om deze quotumverlaging aan te vechten. Hierbij hebben we uitgebreid onderzoek gedaan naar de onderbouwing van deze maatregel, onder andere met behulp van een WOO verzoek. We verwachten dit jaar een zitting bij de meervoudige kamer van de rechtbank Amsterdam.

2.1 Bestuursverslag

Escalatieladder voor vakantieverhuur

Nadat zowel de rechtbank Amsterdam als de Raad van State (mei 2023) het verbod op vakantieverhuur in drie aangewezen wijken had vernietigd, heeft de gemeente Amsterdam vakantieverhuur toch verder willen inperken aan de hand van een "escalatieladder". In deze escalatieladder worden aan de hand van 3 indicatoren (enquêteresultaten over vermeende overlast, toeristische druk, en mate van vakantieverhuur) wijken aangewezen waar vakantieverhuur tot 15 nachten beperkt wordt (of later verboden).

We hebben hier meermaals over ingesproken bij de gemeenteraad en hebben over zowel de escalatieladder, als over het ontwerpbesluit om 8 wijken aan te wijzen, een uitgebreide zienswijze ingediend. Kern van de zienswijze is dat uit gemeentelijke stukken blijkt dat noch de vermeende overlast, noch de toeristische druk verband houdt met de mate van vakantieverhuur. In 2026 zullen we dit besluit dan ook juridisch aanvechten.

Afdracht toeristenbelasting door platforms

In de loop van 2025 hebben we bij de gemeente intern aangekaart dat de maatstaf die Airbnb en VRBO hanteren bij de afdracht van toeristenbelasting aan de gemeente Amsterdam namens B&B houders onjuist is. Ten onrechte wordt de toeristenbelasting afgedragen over de huursom inclusief btw, waardoor structureel circa €1-2 miljoen per jaar te veel belasting wordt afgedragen namens de belastingplichtige B&B's. Omdat we via de interne communicatie met de gemeente geen respons kregen, hebben we begin januari 2026 hierover een raadsadres ingediend. We verzoeken daarin om transparantie over de gemaakte afspraken, om de werkwijze te corrigeren en een regeling te treffen voor terugbetaling aan verhuurders. Hierover staan we inmiddels in contact met de Belastingdienst Amsterdam, die hiervoor een project heeft opgestart om een structurele aanpak hiervoor uit te werken.

VIDA-implementatie

Op 11 maart 2025 is een Europese richtlijn (2025/516) aangenomen, die vanaf 1 juli 2028 van kracht wordt. Onderdeel van de deze richtlijn is een verschuiving van de btw-verplichtingen van B&B houders en vakantieverhuurders naar de verhuurplatforms. Via een zogenaamde "platformfictie" worden deze platforms verantwoordelijk voor de btw-afdracht van verhuurders, tenzij deze verhuurders aantonen dat ze die zelf afdragen of onder een vrijstelling voor kleine ondernemers vallen, zoals de KOR.

Op 3 oktober 2025 is een consultatieronde gestart over de implementatie van deze richtlijn in de landelijke wetgeving. In het concept wetsvoorstel wordt voorgesteld om de KOR-vrijstelling niet van toepassing te laten zijn voor kortetermijnverhuurders.

We hebben hierover een uitgebreide zienswijze ingediend waarin we betogen dat het opheffen van de KOR vrijstelling onevenredig nadelig uitpakt voor kleine en incidentele verhuurders (zoals kleine B&B-houders en vakantieverhuurders), zonder dat er sprake is van echte concurrentievervalsing met hotels. De voorgestelde toepassing van de platformfictie zou juist leiden tot hogere belastingdruk, ongelijkheid en strijd met het btw-neutraliteitsbeginsel en de doelstelling om kleine ondernemers te ontlasten. We hebben deze zienswijze persoonlijk toegelicht op het ministerie van Financiën.

2.1 Bestuursverslag

Europese wetsvoorstel voor Betaalbare Huisvesting

In 2025 is de inspraakprocedure gestart voor een Europese initiatiefwet die lidstaten moet helpen de woningcrisis aan te pakken, waarbij ook de rol van kortetermijnverhuur in beeld gebracht wordt. We hebben op 5 juni 2025 hierover een uitgebreide zienswijze ingediend. We vragen hierin om een genuanceerde en op feiten gebaseerde aanpak, die onnodige en disproportionele regelgeving, die verder gaat dan nodig om de woningvoorraad te beschermen voorkomt. We pleiten daarvoor voor een duidelijk Europees regelgevend kader met minimumrechten voor particuliere verhuurders, zodat zij beter beschermd zijn tegen willekeurige of politiek gemotiveerde lokale maatregelen. We hebben eind 2025 een bezoek gebracht aan het Europees Parlement om dit toe te lichten.

Amsterdams boetebeleid

Sinds september 2021 hebben we vakantieverhuurders, die buitenproportioneel hoge boetes hadden gekregen voor eerste eenvoudige administratieve fouten, actief bijgestaan, zowel met juridisch advies en politieke campagnes. Op 21 augustus 2024 had de Raad van State het Amsterdams boetebeleid uiteindelijk onverbindend verklaard, omdat het onevenredig was en onvoldoende gedifferentieerd was naar de aard en de mate van ernst van de overtreding. Hierop is op 1 januari in de huisvestingsverordening een nieuwe boetetabel opgenomen die beter invulling geeft aan de opdracht van de Raad van State.

In 2025 is onze inzet erop gericht geweest om onherroepelijk vastgestelde boetes te herzien van gedupeerden die niet hebben kunnen of willen procederen tot aan de Raad van State. We hebben hierover diverse malen ingesproken bij de gemeenteraad.

Op 21 mei 2025 werd in de gemeenteraad een initiatiefvoorstel "Herbeoordeling boetes vakantieverhuur en toeristische verhuur (passend en geboden)" van CDA, Ja21, VVD, Volt, en PvdD behandeld, dat het College oproep deze boetes te herzien. Ondanks de steun van vrijwel alle oppositiepartijen kreeg deze oproep helaas geen steun van het college en de coalitiepartijen.

Huizenruil

Vanaf eind 2023 heeft AGV zich samen met een actieve groep vrijwilligers ingezet voor Amsterdamse leden van Home Exchange en andere platforms voor huizenruil om huizenruil te vrijwaren van de beperkingen die voor vakantieverhuur gelden.

Dit heeft ertoe geleid dat met ingang van 1 januari 2025 een vrijstelling in de Huisvestingsverordening is opgenomen voor huizenruil waarbij geen sprake is van een vorm van compensatie zoals GuestPoints. Een directe 1-op-1 ruil zal niet langer aan de regels voor vakantieverhuur hoeven te voldoen, zodat het voor deze vorm in ieder geval niet meer nodig is om een vergunning en registratienummer aan te vragen en het vooraf te melden. We blijven ons echter inzetten voor deze gemeenschap om ook huizenruil met GuestPoints te vrijwaren van onnodige en niet-onderbouwde beperkingen.

Juridische adviezen

Er zijn meer dan 100 adviezen gegeven na vragen van leden via bnb-check@amsterdamgastvrij.nl. De vragen hebben onder andere betrekking op voorwaarden bij het starten van een B&B, interpretatie van de regels, toeristenbelasting, huizenruil, controle van de gemeente inzake o.a. het oppervlak van de B&B, overgangsrecht, de definitie van een keuken en zelfstandigheid van de B&B. Ook werd adviezen gegeven na voornemens tot het opleggen van een boete en voornemens tot het opleggen van een dwangsom voor zoveel B&B als vakantieverhuur.

2.1 Bestuursverslag

Contacten met gemeente en organisaties

In de reguliere gesprekken met de ambtelijke staf van de gemeente hebben we verschillende onderwerpen besproken die belangrijk zijn voor B&B-houders, zoals het aflopende overgangsrecht in 2026 en de nieuwe vergunningverlening in 2028.

We hebben er bij de gemeente op gewezen dat het na de verlaging van het B&B-quotum extra belangrijk is geworden dat ongebruikte vergunningen worden ingetrokken, zodat deze weer beschikbaar komen voor kandidaat-B&B-houders. Ook hebben we de gemeente gevraagd om meer inzicht te geven in de wachtlijsten, bijvoorbeeld door per wijk de omvang hiervan op de website te publiceren.

We zijn lid geworden van twee maatschappelijke organisaties: Amsterdam & Partners en de Vereniging Amsterdam City. Amsterdam & Partners is een samenwerkingsverband tussen gemeente, culturele instellingen en bedrijven dat zich inzet om het imago en de leefbaarheid van de stad te versterken.

In 2025 hebben we daarnaast actief deelgenomen aan verschillende initiatieven en bijeenkomsten rondom toerisme in Amsterdam, zoals de Stadshart Top, de City Cleanup en de Wallenschouw. Op die manier hebben we ook daar het geluid van Amsterdamse hosts kunnen laten horen. Vereniging Amsterdam City is een belangenvereniging die zich inzet voor bedrijven in de Amsterdamse binnenstad en onder meer een jaarlijks rapport publiceert over het ondernemersklimaat in de stad.

Acties & Campagnes & Communicatie

Bijeenkomsten

Er waren 3 bijeenkomsten in 2025

26 januari 2025:

Nieuwjaarsborrel in galerie "What Is Happening Here" met een terugblik en een vooruitblik.

19 mei 2025:

Algemene Ledenvergadering in Buurthuis Lydia met digitale stemming na behandeling van alle stukken. Vervolgens een presentatie van Iris Hagemans over de effecten van de bezoekerseconomie op het winkelaanbod.

11 november 2025:

Bijeenkomst in het Marionettentheater met een update over lokale en Europese regelgeving, een vooruitzicht op de gemeenteraadsverkiezingen en een presentatie over BTW en de VIDA-implementatie van Casper Aerdts en Paul Cramer (Belastingadvieskantoor De Jong en Laan) met een Q&A na afloop.

2.1 Bestuursverslag

Verslag penningmeester over boekjaar 2025

2025 stond voor een belangrijk deel in het teken van de (verwachte) kosten van juridische procedures tegen de gemeente Amsterdam en de voorbereiding op de gemeenteraadsverkiezingen. Financieel gezien was het echter een positief jaar voor Amsterdam Gastvrij.

Aan het einde van 2025 telde de vereniging 476 actieve leden.

In dat jaar hebben wij ons intensief voorbereid op, en uitvoering gegeven aan, juridische trajecten rond onder meer het quotabeleid, verbodswijken en het vergunningenbeleid. Daarnaast hebben wij leden die door dit beleid zijn geraakt actief ondersteund. Parallel hieraan zijn voorbereidingen getroffen voor de gemeenteraadsverkiezingen.

Om deze inzet mogelijk te maken, is een financiële reserve opgebouwd ter dekking van de te verwachten juridische kosten. Desondanks is 2025 afgesloten met een positief resultaat van € 10.227. Dit bedrag is toegevoegd aan de juridische bestemmingsreserve (€ 6.392) en de overige reserves (€ 81.619).

Voor een nadere specificatie van de inkomsten en uitgaven over 2025, evenals de banksaldi per 31 december 2025, verwijzen wij naar de jaarrekening.

In de begroting voor 2026 en 2027 houden wij opnieuw rekening met aanzienlijke kosten voor juridische procedures en lobbyactiviteiten. Dit hangt samen met onder meer het verzet tegen de verlaging van het quotum, het herhaaldelijk instellen van hoger beroep door de gemeente Amsterdam en lopende dossiers bij de Europese Commissie.

Concept budget 2026

In het concept budget voor 2026, evenals voor het lopende jaar 2025, is opnieuw rekening gehouden met aanzienlijke juridische kosten. Deze kosten houden verband met de voortzetting van procedures tegen de verlaging van het quotum door de gemeente Amsterdam, waaronder het telkens instellen van hoger beroep door de gemeente. Daarnaast zijn er nog lopende zaken bij de Europese Commissie die juridische ondersteuning vereisen.

Verder zullen wij ons in aanloop naar de gemeenteraadsverkiezingen van 2026 actief voorbereiden om onze standpunten en belangen ten aanzien van het gemeentelijk beleid duidelijk onder de aandacht te brengen bij politieke partijen en beleidsmakers.

	<u>Leden</u>	<u>Lasten</u>	<u>Baten</u>
		€	€
Contributie € 65 per lid	425		27.625
Bijeenkomsten		2.500	
Sprekers		2.000	
Juridische zaken		9.000	
Administratie		2.500	
Website/facebook etc		4.000	
Campagne/Lobby		6.000	
Diversen		1.525	
Uit Reserve		-	-
		<u>27.525</u>	<u>27.625</u>

In KAS BUNQ account totaal per 5 maart 2026 € 78.201.

2.1 Bestuursverslag

Slotopmerkingen

Al deze inspanningen hebben we extra kracht bijgezet met een brede campagne, via onder andere nieuwsbrieven, factsheets, brieven, kaarten, folders, stickers, posters en bekers.

Graag spreek ik mijn dank uit aan het kernteam van vrijwilligers, dat zich met enorme inzet heeft ingezet voor uw belangen. Het ziet er helaas niet naar uit dat er de komende jaren sprake zal zijn van bestuurlijke rust, dus hun inzet blijft hard nodig.

Tegelijk hoop ik dat we ook nieuwe vrijwilligers uit onze achterban mogen verwelkomen. Er is en blijft genoeg te doen.

Met gastvrije groet,

Maarten Bruinsma, voorzitter
3 mei 2026

CONCEPT

3. JAARREKENING

CONCEPT

3.1 Balans per 31 december 2025

(Na resultaatbestemming)

ACTIVA	31 december 2025		31 december 2024	
	€	€	€	€
Flottende activa				
<i>Vorderingen</i>	[1]			
Handelsdebiteuren		1.950	5.720	
Overlopende activa		<u>508</u>	<u>508</u>	
		2.458		6.228
<i>Liquide middelen</i>	[2]		86.948	72.821
Totaal activazijde		<u><u>89.406</u></u>	<u><u>79.049</u></u>	
PASSIVA				
31 december 2025 31 december 2024				
€ € € €				
Eigen vermogen	[3]			
<i>Vrij besteedbaar vermogen</i>				
Bestemmingsreserves		6.392	5.461	
Overige reserves		<u>81.619</u>	<u>72.323</u>	
		88.011		77.784
Kortlopende schulden	[4]			
Overlopende passiva		<u>1.395</u>	<u>1.265</u>	
		1.395		1.265
Totaal passivazijde		<u><u>89.406</u></u>	<u><u>79.049</u></u>	

3.2 Staat van baten en lasten over 2025

		2025	Begroting 2025	2024
		€	€	€
Giften en baten uit fondsenwerving	[5]	29.423	26.000	35.230
Baten met bijzondere bestemming	[6]	931	-	986
Baten		<u>30.354</u>	<u>26.000</u>	<u>36.216</u>
Overige lasten	[7]	<u>10.327</u>	<u>15.000</u>	<u>3.323</u>
Activiteitenlasten		<u>10.327</u>	<u>15.000</u>	<u>3.323</u>
Bruto exploitatieresultaat		<u>20.027</u>	<u>11.000</u>	<u>32.893</u>
Overige bedrijfskosten	[8]	<u>8.851</u>	<u>11.000</u>	<u>10.021</u>
Beheerslasten		<u>8.851</u>	<u>11.000</u>	<u>10.021</u>
Exploitatieresultaat		<u>11.176</u>	<u>-</u>	<u>22.872</u>
Rentelasten en soortgelijke kosten	[9]	<u>-949</u>	<u>-</u>	<u>-788</u>
Som der financiële baten en lasten		<u>-949</u>	<u>-</u>	<u>-788</u>
Resultaat		<u>10.227</u>	<u>-</u>	<u>22.084</u>
Resultaat		<u><u>10.227</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>22.084</u></u>
Bestemming resultaat:				
Bestemmingsreserve Juridisch Fonds		931	-	-1.784
Overige reserve		9.296	-	23.868
		<u>10.227</u>	<u>-</u>	<u>22.084</u>

3.3 Kasstroomoverzicht over 2025

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

	2025	
	€	€
Kasstroom uit operationele activiteiten		
Bedrijfsresultaat		11.176
Verandering in werkkapitaal:		
Vorderingen	3.770	
Kortlopende schulden (excl. schulden aan kredietinstellingen)	<u>130</u>	<u>3.900</u>
Kasstroom uit bedrijfsoperaties		<u>15.076</u>
Rentelasten en soortgelijke kosten	<u>-949</u>	<u>-949</u>
Kasstroom uit operationele activiteiten		<u>14.127</u>
Mutatie geldmiddelen		<u><u>14.127</u></u>
Toelichting op de geldmiddelen		
Stand per 1 januari		72.821
Mutatie geldmiddelen		<u>14.127</u>
Stand per 31 december		<u><u>86.948</u></u>

3.4 Toelichting op de jaarrekening

ALGEMENE TOELICHTING

Activiteiten

De activiteiten van AMSTERDAM GASTVRIJ, statutair gevestigd te Amsterdam, bestaan voornamelijk uit het behartigen van de belangen van bed & breakfast en zogenaamde vakantieverhuurders tegenover de – in eerste instantie gemeentelijke - overheid en woningbouwcorporaties.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

AMSTERDAM GASTVRIJ, statutair gevestigd te Amsterdam is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 69114773.

ALGEMENE GRONDSLAGEN

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving, mede op basis van de Richtlijn voor de Jaarverslaggeving Kleine Organisaties-zonder winststreven' (RJK C1).

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de winst- en verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Eigen vermogen

Vrij besteedbaar vermogen

Het vrij besteedbaar vermogen is dat gedeelte van het eigen vermogen waarover de daartoe bevoegde organen zonder belemmering door wettelijke of statutaire bepalingen kunnen beschikken voor het doel waarvoor de stichting is opgericht.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

3.4 Toelichting op de jaarrekening

GRONDSLAGEN VOOR BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Het resultaat wordt tevens bepaald met inachtneming van de verwerking van ongerealiseerde waardeveranderingen van op reële waarde gewaardeerde vastgoedbeleggingen, de onder de vlottende activa opgenomen effecten en afgeleide financiële instrumenten die niet zijn aangemerkt als afdekkingsinstrument.

Baten

Onder baten wordt verstaan de bedragen voor de in het verslagjaar geleverde goederen of diensten na aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen, alsmede de baten uit hoofde van giften, subsidies, sponsorbijdragen en overige ontvangsten.

Opbrengsten voortvloeiend uit de verkoop van goederen worden verantwoord op het moment dat alle belangrijke rechten op economische voordelen alsmede alle belangrijke risico's zijn overgegaan op de koper. De kostprijs van deze goederen wordt aan dezelfde periode toegerekend.

Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato van de mate waarin de diensten zijn verricht. De kostprijs van deze diensten wordt aan dezelfde periode toegerekend.

Opbrengstverantwoording

Algemeen

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten en gerealiseerde projectopbrengsten uit hoofde van onderhanden projecten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

Verkoop van goederen

Opbrengsten uit de verkoop van goederen worden verwerkt zodra alle belangrijke rechten en risico's met betrekking tot de eigendom van de goederen zijn overgedragen aan de koper.

Verlenen van diensten

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

Kosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Overheidssubsidies

Exploitatiesubsidies worden als bate verantwoord in de winst- en verliesrekening in het jaar waarin de gesubsidieerde kosten zijn gemaakt of opbrengsten zijn gederfd, of wanneer een gesubsidieerd exploitatietekort zich heeft voorgedaan. De baten worden verantwoord als het waarschijnlijk is dat deze worden ontvangen.

Subsidies met betrekking tot investeringen in materiële vaste activa worden in mindering gebracht op het desbetreffende actief en als onderdeel van de afschrijvingen verwerkt in de winst- en verliesrekening.

3.4 Toelichting op de jaarrekening

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

CONCEPT

3.5 Toelichting op de balans

ACTIVA

VLOTTENDE ACTIVA

Vorderingen [1]

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
Handelsdebiteuren		
Debiteuren	3.250	7.020
	<u>3.250</u>	<u>7.020</u>
Voorziening afschrijving Contributies	-1.300	-1.300
	<u>1.950</u>	<u>5.720</u>
Overlopende activa		
Vooruitbetaalde premie verzekeringen	<u>508</u>	<u>508</u>
Liquide middelen [2]		
NL67 BUNQ 2291 0907 47 Rekening-courant	84.807	70.383
NL48 BUNQ 2206 1272 37 Juridisch Fonds	2.076	1.896
Pay.nl	65	192
Pay.nl Clearing	-	350
	<u>86.948</u>	<u>72.821</u>

3.5 Toelichting op de balans

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN [3]

Vrij besteedbaar vermogen

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
Bestemmingsreserves		
Bestemmingsreserve juridisch fonds	<u>6.392</u>	<u>5.461</u>

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
<i>Bestemmingsreserve juridisch fonds</i>		
Stand per 1 januari	5.461	7.245
Bestemming resultaat boekjaar	931	-1.784
Stand per 31 december	<u>6.392</u>	<u>5.461</u>

Deze reserve is alleen bedoeld voor bijstand bij specifieke juridische procedures.

Overige reserves

Stand per 1 januari	72.323	48.455
Bestemming resultaat boekjaar	9.296	23.868
Stand per 31 december	<u>81.619</u>	<u>72.323</u>

Voorstel tot bestemming van het resultaat over het boekjaar 2025

Voor de verwerking van het saldo over het boekjaar 2025 wordt verwezen naar de staat van baten en lasten.

KORTLOPENDE SCHULDEN [4]

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
	€	€
Overlopende passiva		
Reservering accountant	1.200	1.200
Retour niet identificeerbare contributies	-	65
Vooruitbetaalde contributies	195	-
	<u>1.395</u>	<u>1.265</u>

3.6 Toelichting op de staat van baten en lasten

	2025	Begroting 2025	2024
	€	€	€
Giften en baten uit fondsenwerving [5]			
Contributies	33.215	26.000	35.880
Oninbare Contributies	-3.792	-	-650
	<u>29.423</u>	<u>26.000</u>	<u>35.230</u>
Baten met bijzonder bestemming [6]			
Juridisch Fonds	931	-	986
	<u>931</u>	<u>-</u>	<u>986</u>
Overige lasten [7]			
Spreker/Moderatie Fee	84	-	-
Instagram/Facebook/Twitter campagnes	22	6.000	553
Uitgaven Juridisch Fonds	10.221	9.000	2.770
	<u>10.327</u>	<u>15.000</u>	<u>3.323</u>
Overige bedrijfskosten [8]			
Verenigingskosten	4.209	5.500	5.877
Kantoorkosten	4.642	5.500	4.144
	<u>8.851</u>	<u>11.000</u>	<u>10.021</u>
<i>Verenigingskosten</i>			
Representatiekosten	1.495	1.500	1.863
Zaalhuur	1.185	2.500	2.591
Accountant	626	1.500	651
Reis- en verblijfkosten	490	-	-
Relatiegeschenken	413	-	772
	<u>4.209</u>	<u>5.500</u>	<u>5.877</u>

3.6 Toelichting op de staat van baten en lasten

	2025	Begroting 2025	2024
	€	€	€
<i>Kantoorkosten</i>			
Website	2.643	4.000	3.445
Verzekeringen	1.016	-	-
Drukwerk, porti en vrachten	443	-	323
Contributies en abonnementen	282	-	-
Software	258	-	261
Overige kantoorkosten	-	1.500	115
	<u>4.642</u>	<u>5.500</u>	<u>4.144</u>
Rentelasten en soortgelijke kosten [9]			
Bankkosten Pay.nl	600	-	504
Bankkosten Bunq	349	-	284
	<u>949</u>	<u>-</u>	<u>788</u>