

Doe mee: laat je stem horen over de nieuwe btw-regels voor particuliere verhuur

De overheid moet nieuwe Europese regels implementeren (de zogeheten *ViDA*-regels) die grote gevolgen kunnen hebben voor B&B-houders en vakantieverhuurders in Nederland. In het huidige implementatievoorstel worden B&B houders uitgesloten van de **Kleineondernemersregeling (KOR, bij een omzet kleiner dan 20 000 euro)**. Dat betekent dat zij straks **btw moeten afdragen en een ingewikkelde administratie moeten bijhouden**, ook als ze maar heel af en toe een kamer of woning verhuren.

Door deze groep toch btw-plichtig te maken:

- Worden B&B houders die maar sporadisch verhuren gedwongen om een ingewikkelde administratie op te tuigen of een hogere belastingdruk dan hotels te accepteren.
- Worden vakantieverhuurders oneerlijk zwaarder belast, omdat zij de btw op gemaakte kosten niet kunnen aftrekken.

Het zou betekenen dat B&B houders de enige groep Nederlandse ondernemers zijn, die niet meer van de KOR regeling gebruik zou kunnen maken.

De Europese regels zijn juist bedoeld om **kleine ondernemers te ontlasten**, niet om ze zwaarder te belasten. Daarom vragen wij het Ministerie van Financiën om **de Kleineondernemersregeling ook voor particuliere kortetermijnverhuurders te laten blijven gelden** en ze te vrijwaren van de **platformfictie**.

WAT KUN JIJ DOEN?

De overheid heeft een openbare **consultatieronde** geopend waarin iedereen zijn mening mag geven over dit wetsvoorstel.

Wij roepen alle leden op om **hun stem te laten horen**. Vertel de overheid waarom het belangrijk is dat vakantieverhuurders niet worden gelijkgesteld aan hotels en/of waarom de KOR-vrijstelling voor B&B houders moet blijven gelden.

DIEN UITERLIJK 3 NOVEMBER JE REAKTIE IN via de website

https://www.internetconsultatie.nl/btw_platformeconomie over het dossier "*Implementatie Btw in het digitale tijdperk (ViDA)*".

Wij hebben natuurlijk al een uitgebreide zienswijze ingediend. [Die is hier terug te lezen:](#)

Samen kunnen we zorgen voor **eerlijke, proportionele en redelijke regels**. **Dien daarom vandaag nog je** zienswijze in!

Hierbij een voorbeeldtekst. Maar gebruik bij voorkeur je eigen woorden (of die van ChatGPT). Je kan daarbij gebruik maken van onze zienswijze.

Voorbeeldtekst voor reactie in de consultatie

Onderwerp: Reactie op wetsvoorstel “Implementatie BTW in het digitale tijdperk (ViDA)” – behoud van KOR voor particuliere korte termijn verhuurders.

Geachte Minister van Financiën,

Ik maak bezwaar tegen het voorstel om particuliere korte termijn verhuurders uit te sluiten van de **Kleineondernemersregeling (KOR)** binnen de implementatie van de Europese ViDA-regels.

Particuliere verhuurders – zoals bewoners die af en toe een kamer of hun woning verhuren via Airbnb, Bed & Breakfast of Booking.com – zijn niet altijd professionele ondernemers. Soms verhuren ze hun eigen woning of kamer incidenteel, binnen strikte gemeentelijke regels, en ze vormen maar een heel klein deel van de logies markt (ongeveer 5 % van alle overnachtingen in Amsterdam).

Het uitsluiten van deze groep van de KOR betekent dat zij **btw moeten afdragen**, terwijl de regeling juist bedoeld is om **kleine ondernemers te ontlasten van administratieve lasten**. Dat is **oneerlijk en disproportioneel**. Er is geen sprake van serieuze concurrentie met hotels, zodat het onterecht is om ze van de KOR uit te sluiten.

Ik vraag u daarom dringend om:

1. de **KOR-vrijstelling in stand te houden voor B&B houders** met een beperkte omzet (onder de € 20.000 per jaar)
2. in de nationale implementatie van Vida duidelijk te maken dat **vakantieverhuurders geen aan een hotelbedrijf gelijk** te stellen onderneming zijn.
3. **B&B houders binnen de KOR drempel en vakantieverhuurders te vrijwaren van de platformfictie**, zodat er niet onterecht btw afgedragen wordt door het platform.
4. de **doelstelling van de Europese richtlijn** – het verminderen van lasten voor kleine ondernemingen – centraal te stellen in de Nederlandse uitwerking.

Zo blijft het btw-stelsel eerlijk, uitvoerbaar en in overeenstemming met de Europese bedoeling.

Met vriendelijke groet,

[Naam]

[Plaats]

[Eventueel: B&B houder / vakantieverhuurder]