

19. Kortetermijnverhuur van accommodatie via onlineplatforms is snel toegenomen.

Met welke van de volgende stellingen gaat u het meeste akkoord?

*

Kortetermijnverhuur

Maximaal 3 selectie(s)

- **biedt toeristen meer keuze en comfort**
- **is een extra inkomstenbron voor verhuurders**
- **creëert stimulansen voor renovatie**
- genereert extra vraag naar horecadiensten
- vermindert het aanbod van betaalbare permanente huisvesting en drijft de prijzen op
- verdrijft lokale bewoners en verandert de levenskwaliteit van buurten

20. Hebben kortetermijnverhuur van accommodatie of tweede woningen* een effect in uw land of regio?

Zo ja, beschrijf dan het effect en uw locatie (bv. hoofdstad, platteland, toeristisch gebied).

*Een tweede woning is een eigendom waarin de eigenaars een deel van het jaar verblijven; het grootste deel van het jaar brengen zij door in hun eerste woning.

- **Nee**

Gelieve te specificeren

- **Kortetermijnverhuur is in Amsterdam beperkt tot verhuur van een (deel) van een hoofdverblijf. Kortetermijnverhuur van tweede woningen is niet toegestaan in Amsterdam. Daarmee heeft kortetermijnverhuur geen invloed op de woningvoorraad. Wetenschappelijk onderzoek in opdracht van de Europese Commissie toont geen verband aan tussen de mate van kortetermijnverhuur en huizenprijzen in Amsterdam.**
- **Kortetermijnverhuur vindt bovendien slechts plaats in een zeer klein deel van de Amsterdamse woningvoorraad: in 0,5 % van de Amsterdamse woningen zit een Bed & Breakfast, terwijl vakantieverhuur (verhuur van het hele hoofdverblijf voor maximaal 30 nachten per jaar) in circa 1,1 % van de woningen plaatsvindt. Kortetermijnverhuur is verantwoordelijk voor maar circa 5 % van de overnachtingen in Amsterdam. Dit is aanmerkelijk lager dan het Europese gemiddelde van 25%.**