

## **STRATEGIE EN ACTIEPLAN 2026**

Ook in 2026 blijft Amsterdam Gastvrij zich actief inzetten voor een eerlijke en evenwichtige aanpak van particuliere toeristische verhuur. Op juridisch, politiek en maatschappelijk vlak zullen we ons blijven laten horen.

### **Juridisch traject**

Op dit moment loopt er een belangrijke zaak bij de Raad van State, aangespannen door Amsterdam Gastvrij. Deze procedure richt zich op het vergunningenbeleid en de voorwaarden die aan vergunningen gekoppeld zijn. Wij hebben hiertegen hoger beroep ingesteld en verwachten in 2025 een zitting bij de Raad van State. In samenwerking met onze jurist blijven we het dossier juridisch én inhoudelijk sterk onderbouwen, om zo de kans op een positieve uitkomst te vergroten.

Inmiddels is een aparte juridische procedure in gang gezet tegen de quotumverlaging die op 1 januari 2024 ingevoerd is. Deze quotumverlaging raakt direct aan de bestaanszekerheid van de bestaande B&B houders, aangezien het voortbestaan van de B&B na juli 2028 in hoge mate afhangt van de quotumruimte in hun wijk. Ook deze procedure zullen we actief blijven versterken met onderzoek en WOO analyses.

Tenslotte zal dit jaar de escalatieladder voor vakantieverhuur vastgesteld worden. In de conceptversie wordt voorgesteld om als eerste verdere stap de nachtenlimiet in het Centrum en in de Pijp van 30 nachten naar 15 nachten te verlagen. Indien deze ongewijzigd vastgesteld wordt, dan zal begin 2026 een aanwijzingsbesluit volgen en vanaf 1 april 2026 of en hoe we ons hiertegen juridisch kunnen verweren.

### **Politieke inzet**

In maart 2026 zullen nieuwe gemeenteraadsverkiezingen plaatsvinden, die van cruciaal belang zijn voor met name de B&B houders. Het nieuwe stadsbestuur bepaalt immers wat er na 2028 gebeurt met de bestaande B&B-vergunningen. Wij zullen ons stevig inzetten om het belang van particuliere verhuurders op de politieke agenda te houden. Daarnaast roepen we leden op om hun stem te laten horen richting lokale politici en actief het gesprek aan te gaan binnen hun eigen partij of netwerk.

### **Zichtbaarheid, draagvlak en groei**

Een sterke en zichtbare vereniging begint bij actieve leden. Daarom blijven we investeren in werving, behoud en betrokkenheid van onze leden. Onze leden wonen en verhuren in alle delen van de stad — een netwerk dat we graag zichtbaar maken.

We zoeken ook actief samenwerking met organisaties die onze waarden delen. Zo blijven we het positieve verhaal van B&B-verhuurders onder de aandacht brengen — als betrokken Amsterdammers die bijdragen aan een gastvrije en levendige stad.

In 2026 organiseren we opnieuw een reeks ledenbijeenkomsten. Naast informatie over regelgeving en ontwikkelingen, staan deze bijeenkomsten in het teken van uitwisseling, samenwerking en versterking van de gemeenschap. Ze krijgen een actievere en meer inclusieve invulling, en leden worden hierover tijdig geïnformeerd via onze nieuwsbrief.