

AMSTERDAM GASTVRIJ
vereniging van Bed & Breakfast en vakantieverhuur

Westerstraat 69-A
1015 LW AMSTERDAM

Jaarrekening 2024

CONCEPT

AMSTERDAM GASTVRIJ

**Westerstraat 69-A
1015 LW AMSTERDAM**

Jaarrekening 2024

INHOUDSOPGAVE

	Pagina
1. Financieel verslag	
1.1 Samenstellingsverklaring	3
2. Bestuursverslag	
2.1 Bestuursverslag	6
3. Jaarrekening	
3.1 Balans per 31 december 2024	13
3.2 Staat van baten en lasten over 2024	14
3.3 Kasstroomoverzicht over 2024	15
3.4 Toelichting op de jaarrekening	16
3.5 Toelichting op de balans	19
3.6 Toelichting op de staat van baten en lasten	21

1. FINANCIEEL VERSLAG

CONCEPT

AMSTERDAM GASTVRIJ

Westerstraat 69-A
1015 LW AMSTERDAM

Referentie: 69114773
Betreft: jaarrekening 2024

Amsterdam,

Geacht Bestuur,

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2024 van uw vereniging.

De balans per 31 december 2024, de staat van baten en lasten over 2024 en de toelichting, welke tezamen de jaarrekening 2024 vormen, alsmede de overige gegevens zijn in dit rapport opgenomen.

1.1 Samenstellingsverklaring

De jaarrekening van AMSTERDAM GASTVRIJ te Amsterdam is door ons samengesteld op basis van de van u verkregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2024 en de winst- en verliesrekening over 2024 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichtingen is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan.

Wij hebben deze samenstellingsopdracht uitgevoerd in overeenstemming met Nederlands recht en volgens richtlijnen en werkschema's, welke gebaseerd zijn op het RB kwaliteitssysteem. Dit houdt onder meer in dat wij ons gehouden hebben aan de voor ons geldende voorschriften in de verordeningen van het Register Belastingadviseurs.

Daardoor mag u er van uit gaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Op grond van bovenstaande wordt van ons verwacht dat wij de jaarrekening samenstellen in overeenstemming met algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

De in dit kader uitgevoerde werkzaamheden bestonden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren, vergelijken, onderling aansluiten en het samenvatten van financiële gegevens ten behoeve van de jaarrekening en of kredietrapportage. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Wij vertrouwen hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van nadere toelichting zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,
Toorman finance | tax | advice

H.A. Toorman RB

CONCEPT

2. BESTUURSVERSLAG

CONCEPT

2.1 Bestuursverslag

Bestuur en organisatie

Eind 2024 bestond het bestuur uit:

Statutair:

Maarten Bruinsma – voorzitter
Marion Lépinasse – Juridische zaken
Michel Schuts - Penningmeester

Non statutair:

Jesse Ernstman

Bestuursleden ontvangen geen bezoldiging. Eventuele onkosten worden op declaratiebasis vergoed.

Voorwoord

Beste leden,

Voor u ligt het jaarlijkse bestuursverslag van de vereniging Amsterdam Gastvrij. Het jaar 2024 stond in het teken van nieuwe Europese regelgeving en een doorbraak in het boetebeleid van de gemeente Amsterdam.

In dit bestuursverslag lichten we de belangrijkste zaken uit die in 2024 speelden.

Huisvestingsverordening 2024

Op 1 januari 2024 is een nieuwe Huisvestingsverordening van kracht geworden. De belangrijkste maatregel voor ons was de verdere inperking van het aantal B&B vergunningen met tot 30 % van een wijkquotum. Hiermee is in de meeste wijken binnen de ring de mogelijkheid verdwenen om een B&B vergunning te verkrijgen. We hadden in een uitgebreide zienswijze in 2023 tevergeefs onze bezwaren tegen dit voorstel voorgelegd. Inmiddels is een juridische procedure opgestart om deze quotaverlaging ongedaan te maken.

EU verordening voor kortetermijnverhuur

Op 29 februari 2024 heeft het Europees Parlement ingestemd met de langverwachte verordening voor toeristische verhuur. De verordening is op 19 mei 2024 ingegaan en zal vanaf medio 2026 toegepast worden. Middels deze verordening krijgen (lokale) autoriteiten zoals de gemeente Amsterdam toegang tot verhuurgegevens van verhuurders via platforms als Airbnb, Booking, VRBO, etc.

AGV had hierover al een uitgebreide zienswijze ingediend, waarin we het delen van verhuurgegevens door platforms steunen, omdat de verbeterde transparantie gemeenten in staat stelt om beter op feiten gebaseerd beleid te maken. Helaas is in de verordening niet duidelijk gemaakt welke lokale regelgeving door gemeenten nog in overeenstemming met de Dienstenrichtlijn geacht wordt, om zo te voldoen aan de intentie om de Europese markt voor toeristische verhuur te harmoniseren. Dat betekent helaas dat de speelruimte voor juridische experimenten, zoals het instellen van een lokaal verbod op toeristische verhuur, blijft bestaan.

2.1 Bestuursverslag

Klacht inbreuk Europees recht

In 2019 had AGV een formele klacht (met referentie CHAP(2019)00495) ingediend bij de Europese Commissie waarin we stelden dat de Amsterdamse regelgeving voor toeristische verhuur disproportioneel is en strijdig met het Unierecht, in het bijzonder de Europese Dienstenrichtlijn. Nadat we eind 2022 een uitgebreide toelichting en onderbouwing hadden gestuurd, hebben we in het licht van de verdere inperkingen die in de huisvestingsverordening 2024 waren opgenomen, op 28 maart 2024 deze klacht aangevuld. Deze aanvulling, voorzien van de zienswijze op de huisvestingsverordening richtte zich met name op de quotaverlaging en de inperking van huizenruil via platforms als HomeExchange. De pilot procedure over mogelijke inbreuk door de gemeente Amsterdam van het Unierecht, die de afdeling Enforcement in 2023 opgestart had, is nog lopend. We wachten nu de conclusies van de pilot procedure af.

Amsterdams boetebeleid

Sinds september 2021 hebben we vakantieverhuurders bijgestaan, die buitenproportioneel hoge boetes hadden gekregen voor eerste eenvoudige administratieve nalatigheden. Na een intensieve campagne en inspraak in diverse raadscommissies kwam er in 2023 voorzichtig schot in de zaak: het boetebedrag voor eerste administratieve overtredingen werd aanzienlijk verlaagd van 8700 euro naar 3000 euro. Voor alle andere overtredingen bleven de boetes echter op het maximumbedrag staan. Een belangrijke doorbraak kwam op 21 augustus 2024 toen de Raad van State de Amsterdamse boetetabel voor toeristische verhuur onverbindend verklaarde. De Raad van State oordeelde dat het boeteregime van de gemeente onevenredig was en gaf de opdracht de boetes beter te differentiëren naar de aard en de mate van ernst van de overtreding. Dit heeft ertoe geleid dat de huisvestingsverordening inmiddels opnieuw is aangepast, waarbij de boetes voor eerste overtredingen van particuliere hosts aanzienlijk verlaagd is. De inzet van AGV richt zich inmiddels op een rechtvaardige regeling voor Amsterdammers die hun onevenredig hoge boete niet hebben kunnen of willen aanvechten. Hiervoor is door verschillende oppositiepartijen een initiatiefvoorstel ingediend met als doel om deze gedupeerden hun boetes te kunnen laten herzien.

Huizenruil

Vanaf eind 2023 heeft AGV zich ingezet voor Amsterdamse leden van Home Exchange en andere platforms voor huizenruil. Huizenruil wordt door de gemeente gezien als een vorm van vakantieverhuur. Samen met een actieve groep van zo'n tien vrijwilligers hebben we ons ingezet om de onnodige regelgeving voor huizenruil van tafel te krijgen. Dit heeft ertoe geleid dat met ingang van 1 januari 2025 een vrijstelling in de Huisvestingsverordening is opgenomen voor huizenruil waarbij geen sprake is van een vorm van compensatie zoals GuestPoints. Een directe 1-op-1 ruil zal niet langer aan de regels voor vakantieverhuur hoeven te voldoen, zodat het voor deze vorm in ieder geval niet meer nodig is om een vergunning en registratienummer aan te vragen en het vooraf te melden. We hebben inmiddels een brief naar het ministerie van BZK gestuurd met het verzoek om in de Huisvestingswet te verduidelijken wanneer huizenruil wel of niet als verhuur tegen betaling gezien moet worden. Op 26 juni 2024 hebben we voor huizenruilers een uitgebreide webinar gehouden over de Amsterdamse regelgeving voor huizenruil.

2.1 Bestuursverslag

Juridische adviezen

Er zijn meer dan 100 adviezen gegeven na vragen van leden via bnb-check@amsterdamgastvrij.nl. De vragen hebben onder andere betrekking op voorwaarden bij het starten van een B&B, interpretatie van de regels, toeristenbelasting, huizenruil, controle van de gemeente inzake o.a. het oppervlak van de B&B, overgangsrecht, de definitie van een keuken en zelfstandigheid van de B&B. Ook werd adviezen gegeven na voornemens tot het opleggen van een boete en voornemens tot het opleggen van een dwangsom voor zoveel B&B als vakantieverhuur.

Juridische procedures

Er loopt momenteel één procedure namens Amsterdam Gastvrij bij de Raad van State. Dit betreft ons bezwaar tegen het schaarse vergunningstelsel met bijbehorende voorwaarden, waar wijzelf hoger beroep hebben aangetekend. De zitting heeft nog niet plaatsgevonden, maar zal naar verwachting in de loop van 2025 plaatsvinden.

We onderzochten op welke manier we de quotumverlaging van 30% voor B&B vergunningen (HVV 1-1-2024), juridisch kunnen aanvechten. Inmiddels voeren wij sinds eind 2024 hieromtrent twee procedures tegen de gemeente door geselecteerde leden die geen B&B-vergunning hebben gekregen wegens het verlagen van de quota, te begeleiden en bij te staan.

- Procedure 1 bevindt zich inmiddels in de beroepsfase. De gemeente heeft zoals verwacht in haar besluit op bezwaar al onze juridische argumenten genegeerd.
- Procedure 2 bevindt zich in de beroepsfase bij de rechtbank Amsterdam.

Verder hebben we diverse Amsterdammers met advies en informatie bijgestaan in hun juridische procedure bij de rechtbank of bij de Raad van State vanwege een opgelegde boete.

Contacten met gemeente en organisaties

In de reguliere informele gesprekken met de ambtelijke staf van de gemeente hebben we verschillende zaken besproken, die voor B&B houders van belang zijn. We hebben gevraagd om de definitie van zelfstandigheid te verduidelijken, met name op het punt van "aansluiting voor een kooktoestel", zodat een stopcontact hier niet onder valt. Met de verlaging van de B&B quota is het extra belangrijk voor candidaat-B&B houders dat ongebruikte vergunningen ingetrokken worden. Ook hebben we verzocht om de grootste van wachtlijsten voor elke wijk op de website te melden.

In 2024 hebben we actief deelgenomen aan diverse maatschappelijke initiatieven en fora, die betrekking hebben op het toerisme in Amsterdam, om de stem van de Amsterdamse host ook daar te laten horen, zoals de Stadshart Top, City Cleanup, en de Wallenschouw.

2.1 Bestuursverslag

Acties & campagnes & Communicatie

Bijeenkomsten

Er waren 3 bijeenkomsten in 2024

12 maart 2024

Bijeenkomst in de Nassaukerk over de nieuwe huisvestingsverordening, verlaging van de B&B quota en wat betekent DAC7 voor onze leden.

24 juni 2024

Algemene Ledenvergadering in de SOOP met digitale stemming na behandeling van alle stukken en een presentatie van de nieuwe website die binnenkort live gaat. Vervolgens een Q&A en netwerkborrel.

13 oktober 2024

Presentatie van Duijn's Tax Solutions over Box 1,2 en 3 én de BTW. Gastsprekers Christiaan Casper en Hendrik-Jan van Duijn.

En natuurlijk brachten wij u iedere keer weer op de hoogte van de vele (mogelijke) veranderingen in 2024.

Campagnes

De Campagnes 'Amsterdam Doe 'ns Gastvrij' en 'Amsterdam Gastvrij is vóór een Wethouders Toerisme' liepen rustig door daar waar de mogelijkheden zich aandienden en zullen ook voor 2025/2026 gebruikt worden.

Tijdens politieke en sociale activiteiten worden Amsterdam Gastvrij bekertjes uitgedeeld en ander materiaal.

We hebben met een aantal leden een kleine buurtactie gehouden om collega hosts op de hoogte te brengen van ons bestaan.

We doen mee met buurtacties zoals de maandelijkse City Clean up en zijn dan als Amsterdam Gastvrij herkenbaar aan onze buttons.

2.1 Bestuursverslag

Communicatie:

Nieuwsbrieven

In 2024 verstuurden we 17 nieuwsbrieven

Nieuwe website

In September 2024 is onze nieuwe website live gegaan

Facebook pagina's

De belangstelling blijft steady:

684 volgers van de Amsterdam Gastvrij facebook pagina met 600 'vind ik leuk's'

2.330 leden op de onafhankelijke besloten Airbnb Hosts groep die door twee van onze kernteamleden wordt gerund (waarvan vorige maand, april 2025, 963 actieve leden).

Survey

We hielden een survey in drie delen onder onze leden met in totaal 230 reactie., Doel was meer te weten te komen over wie onze leden zijn, wat onze leden belangrijk vinden en waar ze graag (meer) over geïnformeerd willen worden.

Factsheets

In 2024 kwam weer een nieuwe Factsheet online.

Financieel Verslag

Het jaar 2024 was financieel gezien een positief jaar voor Amsterdam Gastvrij, mede doordat de kosten voor juridische conflicten met de gemeente Amsterdam lager uitvielen dan eerder verwacht.

Aan het einde van het jaar telde de vereniging 476 actieve leden.

In 2024 heeft Amsterdam Gastvrij zich verder voorbereid op juridische procedures tegen de gemeente Amsterdam. Deze geschillen hebben onder andere betrekking op het quotabeleid, het aanwijzen van verbodswijken, het vergunningenbeleid en het ondersteunen van leden die hierdoor benadeeld zijn geraakt.

Om de kosten van deze juridische trajecten te kunnen dragen, is een bestemmingsreserve gevormd. Donaties die specifiek bedoeld zijn voor het juridisch fonds worden aan deze reserve toegevoegd. Eventuele juridische kosten worden hier uit bekostigd. De stand van deze bestemmingsreserve per eind 2024 bedraagt € 5.461.

Voor een gedetailleerd overzicht van de baten en lasten in 2024 wordt verwezen naar de jaarrekening.

2.1 Bestuursverslag

Concept budget 2026

In het concept budget voor 2026, evenals voor het lopende jaar 2025, is opnieuw rekening gehouden met aanzienlijke juridische kosten. Deze kosten houden verband met de voortzetting van procedures tegen de verlaging van het quotum door de gemeente Amsterdam, waaronder het telkens instellen van hoger beroep door de gemeente. Daarnaast zijn er nog lopende zaken bij de Europese Commissie die juridische ondersteuning vereisen.

Verder zullen wij ons in aanloop naar de gemeenteraadsverkiezingen van 2026 actief voorbereiden om onze standpunten en belangen ten aanzien van het gemeentelijk beleid duidelijk onder de aandacht te brengen bij politieke partijen en beleidsmakers.

	<u>Leden</u>	<u>Lasten</u>	<u>Baten</u>
		€	€
Contributie	400		26.000
Bijeenkomsten		2.500	
Sprekers		1.500	
Juridische zaken		9.000	
Administratie		1.500	
Website/facebook etc		4.000	
Campagne/Lobby		6.000	
Diversen		1.500	
Uit Reserve		-	-
		<u>26.000</u>	<u>26.000</u>

Slotopmerkingen

Alle bovenstaande inspanningen zijn door een uitgebreide campagne, middels nieuwsbrieven, factsheets, brieven, kaarten, folders, stickers, posters, en bekertjes in de schijnwerpers gezet en versterkt. Ik wil hierbij dank betuigen aan het kernteam van vrijwilligers die zich met tomeloze inzet voor uw belangen hebben ingezet. Het ziet er niet naar uit dat we de komende jaren bestuurlijke rust kunnen verwachten. Daarom zullen we hen hard nodig hebben. Ik hoop ook dat we een aantal van u als actieve vrijwilligers kunnen verwelkomen. Er blijft veel werk aan de winkel.

Met gastvrije groet,

Maarten Bruinsma, voorzitter
18 April 2025

3. JAARREKENING

CONCEPT

3.1 Balans per 31 december 2024

(Na resultaatbestemming)

ACTIVA	31 december 2024		31 december 2023	
	€	€	€	€
Flottende activa				
<i>Vorderingen</i>	[1]			
Handelsdebiteuren		5.720	2.130	
Overlopende activa		<u>508</u>	<u>508</u>	
		6.228		2.638
<i>Liquide middelen</i>	[2]		72.821	54.262
Totaal activazijde		<u><u>79.049</u></u>	<u><u>56.900</u></u>	
PASSIVA	31 december 2024		31 december 2023	
	€	€	€	€
Eigen vermogen				
<i>Vrij besteedbaar vermogen</i>	[3]			
Bestemmingsreserves		5.461	7.245	
Overige reserves		<u>72.323</u>	<u>48.455</u>	
		77.784		55.700
Kortlopende schulden	[4]			
Overlopende passiva		<u>1.265</u>	<u>1.200</u>	
		1.265		1.200
Totaal passivazijde		<u><u>79.049</u></u>	<u><u>56.900</u></u>	

3.2 Staat van baten en lasten over 2024

		2024	2023
		€	€
Giften en baten uit fondsenwerving	[5]	35.230	24.495
Baten met bijzondere bestemming	[6]	986	955
Baten		<u>36.216</u>	<u>25.450</u>
Overige lasten	[7]	<u>3.323</u>	<u>-308</u>
Activiteitenlasten		<u>3.323</u>	<u>-308</u>
Bruto exploitatieresultaat		32.893	25.758
Overige bedrijfskosten	[8]	10.021	8.413
Beheerslasten		<u>10.021</u>	<u>8.413</u>
Exploitatieresultaat		<u>22.872</u>	<u>17.345</u>
Rentelasten en soortgelijke kosten	[10]	-788	-778
Som der financiële baten en lasten		<u>-788</u>	<u>-778</u>
Resultaat		<u>22.084</u>	<u>16.567</u>
Resultaat		<u>22.084</u>	<u>16.567</u>
Bestemming resultaat:			
Bestemmingsreserve Juridisch Fonds		-1.784	955
Overige reserve		23.868	15.612
		<u>22.084</u>	<u>16.567</u>

3.3 Kasstroomoverzicht over 2024

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

	2024	
	€	€
Kasstroom uit operationele activiteiten		
Bedrijfsresultaat		22.872
Verandering in werkkapitaal:		
Vorderingen	-3.590	
Kortlopende schulden (excl. schulden aan kredietinstellingen)	65	
	<u> </u>	<u>-3.525</u>
Kasstroom uit bedrijfsoperaties		19.347
Rentelasten en soortgelijke kosten	-788	
	<u> </u>	<u>-788</u>
Kasstroom uit operationele activiteiten		18.559
		<u> </u>
Mutatie geldmiddelen		<u>18.559</u>
Toelichting op de geldmiddelen		
Stand per 1 januari		54.262
Mutatie geldmiddelen		<u>18.559</u>
Stand per 31 december		<u><u>72.821</u></u>

3.4 Toelichting op de jaarrekening

ALGEMENE TOELICHTING

Activiteiten

De activiteiten van AMSTERDAM GASTVRIJ, statutair gevestigd te Amsterdam, bestaan voornamelijk uit het behartigen van de belangen van bed & breakfast en zogenaamde vakantieverhuurders tegenover de – in eerste instantie gemeentelijke - overheid en woningbouwcorporaties.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

AMSTERDAM GASTVRIJ, statutair gevestigd te Amsterdam is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 69114773.

ALGEMENE GRONDSLAGEN

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving, mede op basis van de Richtlijn voor de Jaarverslaggeving Kleine Organisaties-zonder winststreven' (RJK C1).

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de winst- en verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Eigen vermogen

Vrij besteedbaar vermogen

Het vrij besteedbaar vermogen is dat gedeelte van het eigen vermogen waarover de daartoe bevoegde organen zonder belemmering door wettelijke of statutaire bepalingen kunnen beschikken voor het doel waarvoor de stichting is opgericht.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

3.4 Toelichting op de jaarrekening

GRONDSLAGEN VOOR BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Het resultaat wordt tevens bepaald met inachtneming van de verwerking van ongerealiseerde waardeveranderingen van op reële waarde gewaardeerde vastgoedbeleggingen, de onder de vlottende activa opgenomen effecten en afgeleide financiële instrumenten die niet zijn aangemerkt als afdekkingsinstrument.

Baten

Onder baten wordt verstaan de bedragen voor de in het verslagjaar geleverde goederen of diensten na aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen, alsmede de baten uit hoofde van giften, subsidies, sponsorbijdragen en overige ontvangsten.

Opbrengsten voortvloeiend uit de verkoop van goederen worden verantwoord op het moment dat alle belangrijke rechten op economische voordelen alsmede alle belangrijke risico's zijn overgegaan op de koper. De kostprijs van deze goederen wordt aan dezelfde periode toegerekend.

Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato van de mate waarin de diensten zijn verricht. De kostprijs van deze diensten wordt aan dezelfde periode toegerekend.

Opbrengstverantwoording

Algemeen

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten en gerealiseerde projectopbrengsten uit hoofde van onderhanden projecten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

Verkoop van goederen

Opbrengsten uit de verkoop van goederen worden verwerkt zodra alle belangrijke rechten en risico's met betrekking tot de eigendom van de goederen zijn overgedragen aan de koper.

Verlenen van diensten

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

Kosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Overheidssubsidies

Exploitatiesubsidies worden als bate verantwoord in de winst- en verliesrekening in het jaar waarin de gesubsidieerde kosten zijn gemaakt of opbrengsten zijn gederfd, of wanneer een gesubsidieerd exploitatietekort zich heeft voorgedaan. De baten worden verantwoord als het waarschijnlijk is dat deze worden ontvangen.

Subsidies met betrekking tot investeringen in materiële vaste activa worden in mindering gebracht op het desbetreffende actief en als onderdeel van de afschrijvingen verwerkt in de winst- en verliesrekening.

3.4 Toelichting op de jaarrekening

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

CONCEPT

3.5 Toelichting op de balans

ACTIVA

VLOTTENDE ACTIVA

Vorderingen [1]

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
Handelsdebiteuren		
Debiteuren	7.020	6.940
	<u>7.020</u>	<u>6.940</u>
Voorziening afschrijving Contributies	-1.300	-4.810
	<u>5.720</u>	<u>2.130</u>

Overlopende activa

Vooruitbetaalde premie verzekeringen

508	508
<u>508</u>	<u>508</u>

Liquide middelen [2]

NL67 BUNQ 2291 0907 47 Rekening-courant

70.383 51.910

NL48 BUNQ 2206 1272 37 Juridisch Fonds

1.896 1.896

Pay.nl

192 106

Pay.nl Clearing

350 350

72.821 54.262

3.5 Toelichting op de balans

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN [3]

Vrij besteedbaar vermogen

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
Bestemmingsreserves		
Bestemmingsreserve juridisch fonds	<u>5.461</u>	<u>7.245</u>

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
<i>Bestemmingsreserve juridisch fonds</i>		
Stand per 1 januari	7.245	6.290
Bestemming resultaat boekjaar	<u>-1.784</u>	<u>955</u>
Stand per 31 december	<u>5.461</u>	<u>7.245</u>

De beperkte doelstelling heeft betrekking op bijstand voor niet algemene juridische procedures.

Overige reserves

Stand per 1 januari	48.455	32.843
Bestemming resultaat boekjaar	<u>23.868</u>	<u>15.612</u>
Stand per 31 december	<u>72.323</u>	<u>48.455</u>

Voorstel tot bestemming van het resultaat over het boekjaar 2024

Voor de verwerking van het saldo over het boekjaar 2024 wordt verwezen naar de staat van baten en lasten.

KORTLOPENDE SCHULDEN [4]

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
Overlopende passiva		
Reservering accountant	1.200	1.200
Retour niet identificeerbare contributies	<u>65</u>	<u>-</u>
	<u>1.265</u>	<u>1.200</u>

3.6 Toelichting op de staat van baten en lasten

	2024	2023
	€	€
Giften en baten uit fondsenwerving [5]		
Contributies	35.880	30.725
Oninbare Contributies	-650	-1.420
Mutatie voorziening afschrijving Contributies	-	-4.810
	<u>35.230</u>	<u>24.495</u>
Baten met bijzonder bestemming [6]		
Juridisch Fonds	<u>986</u>	<u>955</u>
Overige lasten [7]		
Spreker/Moderatie Fee	-	416
Reclame en advertenties	-	238
Instagram/Facebook/Twitter campagnes	553	131
Uitgaven Juridisch Fonds 1)	<u>2.770</u>	<u>-1.093</u>
	<u>3.323</u>	<u>-308</u>
1) Een rechtszaak werd gewonnen, waardoor Amsterdam Gastvrij gelden terugontving. Er waren twee partijen die gezamenlijk optraden, waarbij elke partij de helft van de proceskosten vergoed kreeg, in het geval van Amsterdam Gastvrij betrof dit een bedrag van 2048 euro.		
Overige bedrijfskosten [8]		
Verenigingskosten	5.877	3.687
Kantoorkosten	4.144	4.726
	<u>10.021</u>	<u>8.413</u>
<i>Verenigingskosten</i>		
Representatiekosten	1.863	1.786
Zaalhuur	2.591	1.145
Accountant	651	561
Reis- en verblijfkosten	-	120
Relatiegeschenken	772	75
	<u>5.877</u>	<u>3.687</u>

3.6 Toelichting op de staat van baten en lasten

	2024	2023
	€	€
<i>Kantoorkosten</i>		
Drukwerk, porti en vrachten	323	3.107
Website	3.445	754
Verzekeringen	-	508
Software	261	261
Overige kantoorkosten	115	96
	<u>4.144</u>	<u>4.726</u>
Rentelasten en soortgelijke kosten [10]		
Bankkosten Pay.nl	504	514
Bankkosten Bunq	284	264
	<u>788</u>	<u>778</u>