

AMSTERDAM GASTVRIJ
vereniging van Bed & Breakfast en vakantieverhuur

Levantkade 168
1019 BG AMSTERDAM

Jaarrekening 2023

CONCEPT

AMSTERDAM GASTVRIJ

**Levantkade 168
1019 BG AMSTERDAM**

Jaarrekening 2023

INHOUDSOPGAVE

Pagina

1. Financieel verslag

1.1 Samenstellingsverklaring

3

2. Bestuursverslag

2.1 Bestuursverslag

6

3. Jaarrekening

3.1 Balans per 31 december 2023

12

3.2 Staat van baten en lasten over 2023

14

3.3 Kasstroomoverzicht over 2023

15

3.4 Toelichting op de jaarrekening

16

3.5 Toelichting op de balans

19

3.6 Toelichting op de staat van baten en lasten

21

1. FINANCIEEL VERSLAG

CONCEPT

AMSTERDAM GASTVRIJ

Levantkade 168
1019 BG AMSTERDAM

Referentie: 69114773
Betreft: jaarrekening 2023

Amsterdam,

Geacht Bestuur,

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2023 van uw vereniging.

De balans per 31 december 2023, de staat van baten en lasten over 2023 en de toelichting, welke tezamen de jaarrekening 2023 vormen, alsmede de overige gegevens zijn in dit rapport opgenomen.

1.1 Samenstellingsverklaring

De jaarrekening van AMSTERDAM GASTVRIJ te Amsterdam is door ons samengesteld op basis van de van u verkregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2023 en de winst- en verliesrekening over 2023 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichtingen is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan.

Wij hebben deze samenstellingsopdracht uitgevoerd in overeenstemming met Nederlands recht en volgens richtlijnen en werkschema's, welke gebaseerd zijn op het RB kwaliteitssysteem. Dit houdt onder meer in dat wij ons gehouden hebben aan de voor ons geldende voorschriften in de verordeningen van het Register Belastingadviseurs.

Daardoor mag u er van uit gaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Op grond van bovenstaande wordt van ons verwacht dat wij de jaarrekening samenstellen in overeenstemming met algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

De in dit kader uitgevoerde werkzaamheden bestonden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren, vergelijken, onderling aansluiten en het samenvatten van financiële gegevens ten behoeve van de jaarrekening en of kredietrapportage. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Wij vertrouwen hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van nadere toelichting zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,
Toorman finance | tax | advice

H.A. Toorman RB

CONCEPT

2. BESTUURSVERSLAG

CONCEPT

2.1 Bestuursverslag

Bestuur en organisatie

Eind 2023 bestond het bestuur uit:

Statutair:

Maarten Bruinsma – voorzitter
Marion Lépinasse – Juridische zaken
Michel Schuts - Penningmeester

Non statutair:

Jesse Ernstman

Voorwoord

Beste leden,

Voor u ligt het jaarlijkse bestuursverslag van de vereniging Amsterdam Gastvrij. Het jaar 2023 stond in het teken van een nieuwe huisvestingsverordening en een aantal belangrijke uitspraken bij de rechtbank Amsterdam en de Raad van State.

In dit bestuursverslag lichten we de belangrijkste zaken uit die in 2023 speelden.

2.1 Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting en Huisvestingsverordening 2024

Na een uitgebreid participatietraject lag begin 2023 de Amsterdamse Aanpak Volkshuisvesting (AAV) ter inspraak voor. De AAV is een kaderstellende beleidsvisie voor de gewenste volkshuisvestelijke toekomst van Amsterdam in 2040.

Uiteraard heeft Amsterdam Gastvrij een uitgebreide zienswijze opgesteld, die zich met name kritisch richtte op de voorgestelde quotabeperkingen voor Bed & Breakfast. Voordat de AAV vastgesteld was, kwam in juni 2023 de nieuwe huisvestingsverordening (HVV2024), die vanaf 1 januari 2024 geldig zou zijn, in de inspraakprocedure. Hierin is de beleidsmaatregel opgenomen, om de bestaande wijkquota voor B&Bs met tot 30 % te verlagen ten opzicht van de quota die in 2020 vastgesteld waren. Daarmee zou in wijken in en rondom het centrum de bestaande quotumruimte afgeroomd worden, met als gevolg dat voor veel B&B houders een uitloting in 2028 waarschijnlijker wordt.

Ondanks onze uitgebreide zienswijzen en inspraak op zowel de AAV als op de HVV2024, is de quotumverlaging opgenomen in de HVV. Aan de hand van een of meer geweigerde vergunningen zullen we dit juridisch aanvechten.

Een klein lichtpuntje was dat in de nieuwe HVV wel verduidelijkt is, dat B&B ruimtes ook op zolder mogen zijn.

2.1 Bestuursverslag

2.2 Verbodswijken vakantieverhuur

Op 12 maart 2021 had de rechtbank Amsterdam geoordeeld dat de Huisvestingswet geen ruimte bood voor een totaalverbod in de drie aangewezen wijken in het Centrum. Daarop heeft de gemeente Hoger Beroep aangetekend. De zitting in Hoger Beroep vond plaats op 22 februari 2023. Uiteraard heeft het juridische team van Amsterdam Gastvrij uitgebreid de gronden toegelicht waarom verbodswijken strijdig zijn met het unierecht en de Huisvestingswet. Op 31 mei 2023 deed de Raad van State uitspraak en gaf ze Amsterdam Gastvrij gelijk (ECLI:NL:RVS:2023:2076): een verbod op vakantieverhuur was een (te) vergaande maatregel en de gemeente had eerst het effect van minder vergaande maatregelen moeten verkennen.

2.3 Europese Short-term Rental (STR) regulering

Na een jarenlange procedure heeft het Europees Parlement in november 2023 ingestemd met het voorstel van de Europese Commissie over toeristische verhuur. Deze regulering zal op 19 mei 2024 ingaan en vanaf 19 mei 2026 toegepast worden. AGV heeft in een energieke en actieve campagne uitgebreid van zich laten horen. Op 25 en 26 mei 2023 hebben we ontmoetingen gehad met diverse MEPs om onze standpunten toe te lichten. In een gedetailleerde zienswijze hebben we uitgelegd dat we het delen van verhuurgegevens door platforms steunen, omdat de verbeterde transparantie gemeenten in staat stelt om beter op feiten gebaseerd beleid te maken. Bovendien biedt het de mogelijkheid om hosts te ontdoen van bepaalde administratieve verplichtingen, zoals de meldplicht. Tegelijkertijd hebben we aangegeven dat de Europese Commissie duidelijker moet maken, welk soort regulering door gemeenten nog in overeenstemming met de Dienstenrichtlijn geacht wordt, zodat ook aan de intentie om de Europese markt voor toeristische verhuur te harmoniseren. Dit zou onze hosts ook beschermen tegen overmatig belastende inperkingen die strijdig zijn met Europese principes van een vrije markt.

2.4 Klacht inbreuk Europees recht

In 2019 had AGV een formele klacht ingediend bij de Europese Commissie waarin we stelden dat de Amsterdamse regelgeving voor toeristische verhuur disproportioneel is en strijdig met het Unierecht, in het bijzonder de Europese Dienstenrichtlijn. Eind 2022 kregen we het verzoek om deze klacht bij te werken en verder toe te lichten. Op 28 maart 2023 hebben we een uitgebreide toelichting naar de Europese Commissie gestuurd, waarin ook nieuwe regelgeving becommentarieerd werd. Op 31 maart 2023 ontvingen we bericht van de afdeling Enforcement van de Europese Commissie dat er een "pilot infringement procedure" opgestart is, waarin de Amsterdamse regelgeving nader tegen het licht gehouden wordt en waarin van de nationale autoriteiten nadere informatie opgevraagd wordt. Sindsdien hebben we nadere informatie gestuurd m.b.t. de verdere inperkingen in de nieuwe HVV, te weten de inperkingen van huizenruil en de quotumverlaging van B&B's. We wachten nu de conclusies van de pilot procedure af.

2.1 Bestuursverslag

2.5 Amsterdams boetebeleid

Sinds september 2021 hebben we vakantieverhuurders bijgestaan, die buitenproportioneel hoge boetes hadden gekregen voor eerste eenvoudige administratieve nalatigheden. Na een uitgebreide campagne hebben we bewerkstelligd, dat het boetebedrag voor eerste administratieve overtredingen aanzienlijk verlaagd is van 8700 euro naar 3000 euro. Op 28 maart 2023 oordeelde de rechtbank Amsterdam dat voor een aantal gedupeerden, die kort na invoering van het vergunningstelsel (en de herinvoering van de meldplicht) voor vakantieverhuur hadden gekregen, een boete onterecht was, omdat de gemeentelijke informatievoorzieningen over de nieuwe regels tekortschoot. Daarop heeft de gemeente helaas Hoger Beroep aangetekend bij de Raad van State.. We zullen binnenkort weten of de vernietiging van de boetes door de rechtbank in stand blijft.

2.6 Huizenruil

In september 2023 kregen Amsterdamse leden van Home Exchange een bericht van de gemeente, dat ze door de gemeente aan de regels van vakantieverhuur onderworpen werden. Samen met een actieve groep van zo'n tien vrijwilligers hebben we een uitgebreide campagne georganiseerd om dit uitzonderlijke beleid te veranderen. Er is bereikt dat huizenruil, ook via een platform, niet langer als vakantieverhuur gezien zal worden, indien er geen sprake is van geldelijke betaling of een andere compensatie in de vorm van punten. Een directe 1-op-1 ruil zal niet langer aan de regels voor vakantieverhuur hoeven te voldoen, zodat het voor deze vorm in ieder geval niet meer nodig is om een vergunning en registratienummer aan te vragen en het vooraf te melden.

2.7 Juridische adviezen

Er zijn omstreeks 50 adviezen gegeven na vragen van leden via bnb-check@amsterdamgastvrij.nl. De vragen hebben onder andere betrekking op voorwaarden bij het starten van een B&B, interpretatie van de regels, controle van de gemeente inzake o.a. het oppervlak van de B&B, de definitie van een keuken en zelfstandigheid van de B&B. Ook werd adviezen gegeven na voornemens tot het opleggen van een boete en voornemens tot het opleggen van een dwangsom voor zoveel B&B als vakantieverhuur.

2.8 Contacten met gemeente en organisaties

In de reguliere informele gesprekken met de ambtelijke staf van de gemeente hebben we verschillende zaken besproken, die voor B&B houders van belang zijn. We hebben verzocht om verduidelijking van het begrip keuken, zodat duidelijk wordt wanneer de sprake is van een kooktoestel. Ook hebben we verzocht om het wijzigen van een vergunning te vergemakkelijken en om de cijfers over verleende vergunningen duidelijker te openbaren op de website

2.9 Deelname maatschappelijke initiatieven

In 2023 hebben we actief deelgenomen aan diverse maatschappelijke initiatieven en fora, die betrekking hebben op het toerisme in Amsterdam, om de stem van de Amsterdamse host ook daar te laten horen. Dit zijn o.a. de Stadhart Top, Reinvent Tourism, de Wallenschouw, het GL ondernemerscafé, en een bijeenkomst op 3 mei in het Rijksmuseum over gastvrijheid en toerisme.

2.1 Bestuursverslag

2.10 Bijeenkomsten

Er waren 4 bijeenkomsten in 2023:

17 januari:

Inspirerende talk van toerisme deskundige Stephen Hodes over de toekomst van het toerisme in Amsterdam.

26 juni 2023:

Algemene Ledenvergadering met aansluitend de openbare bijeenkomst met twee interessante sprekers, ditmaal uit de onderzoekshoek. Belangrijk last minute item: welke actie gaan we ondernemen tegen de voorgenomen 30% afname van de B&B vergunningen quota!

13 november 2023:

Ko Koens over het snel groeiend stadstoerisme en toenemende toeristische druk. Huizenruilers op de tocht! Moeten B&B-ers verbouwen?, Vakantie Verhuur en HVV nieuws, en hoe staat het op juridisch front.

13 november 2023 Bijeenkomst Weesp:

Weesp valt onder Amsterdam en kreeg per 1 januari 2023 te maken met gewijzigde regelgeving voor B&B houders en vakantieverhuur. Wat dat inhoud vertelde AGV Weespenaren op zondag 13 november.

En natuurlijk brachten wij u iedere keer weer op de hoogte van de vele (mogelijke) veranderingen in 2023.

2.11 Campagnes

De Campagnes Amsterdam Doe 'ns Gastvrij en Amsterdam Gastvrij is vóór een Wethouders Toerisme liepen rustig door daar waar de mogelijkheden zich aan dienden. Voor 2024/25 wordt de Campagnes weer nieuw leven in geblazen.

2.12 Communicatie

Nieuwsbrieven

15 stuks in 2023 met o.a. vijf oproepen tot actie waaraan altijd goed gehoor wordt gegeven, zowel fysieke aanwezigheid bij de gemeente als het insturen van zienswijzen en steunbetuigingen/bezwaren.

Opfrissen Website

Op de ALV 2024 wordt de nieuwe website gepresenteerd!

Facebook pagina's

684 volgers op de Amsterdam Gastvrij pagina.

2300 leden op de onafhankelijke besloten Airbnb Hosts groep die door twee van onze kernteamleden wordt gerund.

2.1 Bestuursverslag

2.13 Financieel Verslag over boekjaar 2023

2023 was door het uitblijven van nieuwe juridische conflicten met de gemeente Amsterdam voor wat betreft de financiën een positief jaar voor Amsterdam Gastvrij.

Aan het einde van het jaar 2023 telde Amsterdam Gastvrij 448 betalende leden. Hiervan hadden er 107 hun lidmaatschapsbijdrage over 2023 nog niet voldaan.

Als vereniging hebben we ons in 2023 hebben wij ons verder voorbereid op een juridische strijd met de gemeente over o.a. het Quota beleid, verbodswijken, vergunningen beleid en het bijstaan van gedupeerde leden.

Hiervoor is een reserve opgebouwd om de kosten van deze strijd te kunnen bekostigen.

Hierdoor was er een positief resultaat van ruim € 16.500,-- die wij aan het juridisch fonds en de overige reserve hebben toegevoegd waardoor deze respectievelijk €7.245,-- en 48.454,82 bedragen.

Voor specificaties van de inkomsten en uitgaven 2023 verwijzen we naar de jaarrekening.

In het budget 2025 alsmede voor het lopende jaar 2024 houden wij, acties tegen het verlagen van het quotum, door het telkens aantekenen van hoger beroep door de gemeente Amsterdam en de lopende zaken bij de Europese commissie, wederom rekening met hoge juridische kosten.

Slotopmerkingen

Alle bovenstaande inspanningen zijn door een uitgebreide campagne, middels nieuwsbrieven, factsheets, brieven, kaarten, folders, stickers, posters, en bekertjes in de schijnwerpers gezet en versterkt. Ik wil hierbij dank betuigen het kernteam van vrijwilligers die zich met tomeloze inzet voor uw belangen hebben ingezet. Het lijkt niet dat we de komende jaren bestuurlijke rust kunnen verwachten. Daarom zullen we hen hard nodig hebben. Ik hoop ook dat we een aantal van u als actieve vrijwilligers kunnen verwelkomen. Er blijft veel werk aan de winkel.

Met gastvrije groet,

Maarten Bruinsma, voorzitter
13-5-2024

3. JAARREKENING

CONCEPT

3.1 Balans per 31 december 2023

(Na resultaatbestemming)

ACTIVA	<u>31 december 2023</u>		<u>31 december 2022</u>	
	€	€	€	€
Vlottende activa				
<i>Vorderingen</i>	[1]			
Handelsdebiteuren		2.130		2.550
Overlopende activa		<u>508</u>	<u>509</u>	
		2.638		3.059
<i>Liquide middelen</i>	[2]			
		54.262		37.274
Totaal activazijde		<u><u>56.900</u></u>	<u><u>40.333</u></u>	

CONCEPT

3.1 Balans per 31 december 2023

(Na resultaatbestemming)

PASSIVA	<u>31 december 2023</u>		<u>31 december 2022</u>	
	€	€	€	€
Eigen vermogen		[3]		
<i>Vrij besteedbaar vermogen</i>				
Bestemmingsreserves	7.245		6.290	
Overige reserves	<u>48.455</u>		<u>32.843</u>	
		55.700		39.133
Kortlopende schulden		[4]		
Overlopende passiva	<u>1.200</u>		<u>1.200</u>	
		1.200		1.200
Totaal passivazijde		<u>56.900</u>		<u>40.333</u>

CONCEPT

3.2 Staat van baten en lasten over 2023

		2023	2022
		€	€
Giften en baten uit fondsenwerving	[5]	24.495	19.850
Baten met bijzondere bestemming	[6]	955	620
Baten		<u>25.450</u>	<u>20.470</u>
Overige lasten	[7]	<u>-308</u>	<u>10.959</u>
Activiteitenlasten		<u>-308</u>	<u>10.959</u>
Bruto exploitatieresultaat		25.758	9.511
Overige bedrijfskosten	[8]	8.413	6.731
Beheerslasten		<u>8.413</u>	<u>6.731</u>
Exploitatieresultaat		<u>17.345</u>	<u>2.780</u>
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	[9]	-	12
Rentelasten en soortgelijke kosten	[10]	-778	-333
Som der financiële baten en lasten		<u>-778</u>	<u>-321</u>
Resultaat		<u>16.567</u>	<u>2.459</u>
Resultaat		<u><u>16.567</u></u>	<u><u>2.459</u></u>
Bestemming resultaat:			
Bestemmingsreserve Juridisch Fonds		955	620
Overige reserve		15.612	1.839
		<u>16.567</u>	<u>2.459</u>

3.3 Kasstroomoverzicht over 2023

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

	2023	
	€	€
Kasstroom uit operationele activiteiten		
Bedrijfsresultaat		17.345
Verandering in werkkapitaal:		
Vorderingen	421	
	<u>421</u>	<u>421</u>
Kasstroom uit bedrijfsoperaties		17.766
Rentelasten en soortgelijke kosten	-778	
	<u>-778</u>	<u>-778</u>
Kasstroom uit operationele activiteiten		16.988
Mutatie geldmiddelen		<u>16.988</u>
Toelichting op de geldmiddelen		
Stand per 1 januari		37.274
Mutatie geldmiddelen		<u>16.988</u>
Stand per 31 december		<u>54.262</u>

CONCEPT

3.4 Toelichting op de jaarrekening

ALGEMENE TOELICHTING

Activiteiten

De activiteiten van AMSTERDAM GASTVRIJ, statutair gevestigd te Amsterdam, bestaan voornamelijk uit het behartigen van de belangen van bed & breakfast en zogenaamde vakantieverhuurders tegenover de – in eerste instantie gemeentelijke - overheid en woningbouwcorporaties.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

AMSTERDAM GASTVRIJ, statutair gevestigd te Amsterdam is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 69114773.

ALGEMENE GRONDSLAGEN

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving, mede op basis van de Richtlijn voor de Jaarverslaggeving Kleine Organisaties-zonder winststreven' (RJK C1).

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de winst- en verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Eigen vermogen

Vrij besteedbaar vermogen

Het vrij besteedbaar vermogen is dat gedeelte van het eigen vermogen waarover de daartoe bevoegde organen zonder belemmering door wettelijke of statutaire bepalingen kunnen beschikken voor het doel waarvoor de stichting is opgericht.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

3.4 Toelichting op de jaarrekening

GRONDSLAGEN VOOR BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Het resultaat wordt tevens bepaald met inachtneming van de verwerking van ongerealiseerde waardeveranderingen van op reële waarde gewaardeerde vastgoedbeleggingen, de onder de vlottende activa opgenomen effecten en afgeleide financiële instrumenten die niet zijn aangemerkt als afdekkingsinstrument.

Baten

Onder baten wordt verstaan de bedragen voor de in het verslagjaar geleverde goederen of diensten na aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen, alsmede de baten uit hoofde van giften, subsidies, sponsorbijdragen en overige ontvangsten.

Opbrengsten voortvloeiend uit de verkoop van goederen worden verantwoord op het moment dat alle belangrijke rechten op economische voordelen alsmede alle belangrijke risico's zijn overgegaan op de koper. De kostprijs van deze goederen wordt aan dezelfde periode toegerekend.

Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato van de mate waarin de diensten zijn verricht. De kostprijs van deze diensten wordt aan dezelfde periode toegerekend.

Opbrengstverantwoording

Algemeen

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten en gerealiseerde projectopbrengsten uit hoofde van onderhanden projecten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

Verkoop van goederen

Opbrengsten uit de verkoop van goederen worden verwerkt zodra alle belangrijke rechten en risico's met betrekking tot de eigendom van de goederen zijn overgedragen aan de koper.

Verlenen van diensten

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

Kosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Overheidssubsidies

Exploitatiesubsidies worden als bate verantwoord in de winst- en verliesrekening in het jaar waarin de gesubsidieerde kosten zijn gemaakt of opbrengsten zijn gederfd, of wanneer een gesubsidieerd exploitatietekort zich heeft voorgedaan. De baten worden verantwoord als het waarschijnlijk is dat deze worden ontvangen.

Subsidies met betrekking tot investeringen in materiële vaste activa worden in mindering gebracht op het desbetreffende actief en als onderdeel van de afschrijvingen verwerkt in de winst- en verliesrekening.

3.4 Toelichting op de jaarrekening

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

CONCEPT

3.5 Toelichting op de balans

ACTIVA

VLOTTENDE ACTIVA

Vorderingen [1]

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
Handelsdebiteuren		
Debiteuren	6.940	2.550
	<u>6.940</u>	<u>2.550</u>
Voorziening afschrijving Contributies	-4.810	-
	<u>2.130</u>	<u>2.550</u>
Overlopende activa		
Vooruitbetaalde premie verzekeringen	<u>508</u>	<u>509</u>
Liquide middelen [2]		
NL67 BUNQ 2291 0907 47 Rekening-courant	51.910	34.952
NL48 BUNQ 2206 1272 37 Juridisch Fonds	1.896	1.896
Pay.nl	106	35
Pay.nl Clearing	350	391
	<u>54.262</u>	<u>37.274</u>

3.5 Toelichting op de balans

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN [3]

Vrij besteedbaar vermogen

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
Bestemmingsreserves		
Bestemmingsreserve juridisch fonds	<u>7.245</u>	<u>6.290</u>

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	€	€
<i>Bestemmingsreserve juridisch fonds</i>		
Stand per 1 januari	6.290	5.670
Bestemming resultaat boekjaar	955	620
Stand per 31 december	<u>7.245</u>	<u>6.290</u>

De beperkte doelstelling heeft betrekking op bijstand voor niet algemene juridische procedures.

Overige reserves

Stand per 1 januari	32.843	31.004
Bestemming resultaat boekjaar	15.612	1.839
Stand per 31 december	<u>48.455</u>	<u>32.843</u>

Voorstel tot bestemming van het resultaat over het boekjaar 2023

Voor de verwerking van het saldo over het boekjaar 2023 wordt verwezen naar de staat van baten en lasten.

KORTLOPENDE SCHULDEN [4]

	<u>31-12-2023</u>	<u>31-12-2022</u>
	€	€
Overlopende passiva		
Reservering accountant	<u>1.200</u>	<u>1.200</u>

3.6 Toelichting op de staat van baten en lasten

	2023	2022
	€	€
Giften en baten uit fondsenwerving [5]		
Contributies	30.725	23.600
Oninbare Contributies	-1.420	-3.750
Mutatie voorziening afschrijving Contributies	-4.810	-
	<u>24.495</u>	<u>19.850</u>
Baten met bijzonder bestemming [6]		
Juridisch Fonds	<u>955</u>	<u>620</u>
Overige lasten [7]		
Spreker/Moderatie Fee	416	-
Reclame en advertenties	238	3.839
Instagram/Facebook/Twitter campagnes	131	-
Uitgaven Juridisch Fonds 1)	-1.093	7.120
	<u>-308</u>	<u>10.959</u>
1) Een rechtszaak werd gewonnen, waardoor Amsterdam Gastvrij gelden terugontving. Er waren twee partijen die gezamenlijk optraden, waarbij elke partij de helft van de proceskosten vergoed kreeg, in het geval van Amsterdam Gastvrij betrof dit een bedrag van 2048 euro.		
Overige bedrijfskosten [8]		
Verenigingskosten	3.687	3.560
Kantoorkosten	4.726	3.171
	<u>8.413</u>	<u>6.731</u>
<i>Verenigingskosten</i>		
Representatiekosten	1.786	1.465
Zaalhuur	1.145	983
Accountant	561	482
Reis- en verblijfkosten	120	366
Relatiegeschenken	75	264
	<u>3.687</u>	<u>3.560</u>

3.6 Toelichting op de staat van baten en lasten

	2023	2022
	€	€
<i>Kantoorkosten</i>		
Drukwerk, porti en vrachten	3.107	2.009
Website	754	644
Verzekeringen	508	508
Software	261	261
Overige kantoorkosten	96	-251
	<u>4.726</u>	<u>3.171</u>

	2023	2022
	€	€
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten [9]		
Rentebate Bunq	-	12
	<u>-</u>	<u>12</u>

	2023	2022
Rentelasten en soortgelijke kosten [10]		
Bankkosten Pay.nl	514	71
Bankkosten Bunq	264	262
	<u>778</u>	<u>333</u>