

STRATEGIE EN ACTIEPLAN 2025

Amsterdam Gastvrij zal zich vanaf 2025 op meerdere fronten blijven inzetten voor rechtvaardige en proportionele regelgeving voor particuliere toeristische verhuur.

Juridisch

Er loopt momenteel één procedure namens Amsterdam Gastvrij bij de Raad van State. Deze betreft ons bezwaar tegen het schaarse vergunningstelsel met bijbehorende voorwaarden, waar wijzelf hoger beroep hebben aangetekend. We verwachten in de loop van 2024 een zitting. Wij zullen onze advocaat blijven bijstaan door het aanvoeren van juridische en feitelijke argumenten om de kans op een gunstige uitspraak zo groot mogelijk te maken.

We onderzoeken op welke manier we de quotumverlaging voor B&B vergunningen, die met het ingaan van de nieuwe huisvestingsverordening besloten is, juridisch kunnen aanvechten. Daarvoor hebben we inmiddels al mensen die benaderd, die vanwege deze nieuwe wijkquota een afgewezen vergunningsaanvraag hebben gekregen. Aan de hand van een of meer van dergelijke besluiten, kunnen we de quotumverlaging bij de rechter “exceptief” laten toetsen.

Politiek

Na de vaststelling van de huisvestingsverordening en de daarbij gepaard gaande quotumverlaging voor B&B's, zijn er geen grote beleidsmatige veranderingen meer te verwachten tot de afloop van de vergunningsperiode in 2028. De gemeenteraadsverkiezingen van maart 2026 zullen extra belangrijk zijn voor de huidige B&B houders, omdat het nieuwe college van B&W beslist hoe de bestaande B&B houders vanaf juli 2028 kunnen voortzetten, wanneer de huidige vergunningen zullen aflopen. We zullen het belang van de B&B houders bij alle partijen in beeld brengen. We vragen ook van de leden om hun zaak bij de lokale politici te bepleiten en eventueel in hun politieke partij aan de orde te brengen.

Beeldvorming en ledenwerving

Om een stevige stem te houden is ledenwerving en -behoud voor de vereniging van groot belang. Onze leden zijn met hun B&B geworteld in alle buurten van Amsterdam. Het is dan ook van groot belang dat Amsterdam Gastvrij zich zichtbaar maakt in de buurten.

Hiervoor hebben we diverse gerichte campagnes gevoerd, die ook dit en volgend jaar in vernieuwde vorm worden voortgezet: de campagne ‘Amsterdam Gastvrij vóór een Wethouder Toerisme’ en de campagne ‘Amsterdam doe’ns Gastvrij!’ De meerwaarde van lidmaatschap van de vereniging voor particuliere verhuurders zal hierbij duidelijk gemaakt blijven worden.

Ook zullen we contact leggen en onderhouden met gelijkgestemde partijen in het maatschappelijk middenveld en de positieve aspecten van B&B's in het toeristische ecosysteem van Amsterdam, voor hosts en voor gasten, blijven uitdragen.

We zullen ook volgend jaar weer diverse bijeenkomsten voor de leden organiseren om te informeren over relevante ontwikkelingen op het gebied van beleid en regelgeving. Deze bijeenkomsten bieden de beste gelegenheid om de betrokkenheid bij de vereniging te vergroten. De bijeenkomsten zullen in de toekomst een wat actievere en inclusievere vorm krijgen, we informeren onze leden en belangstellenden daarover per nieuwsbrief.

Hoewel het aandeel vakantieverhuurders in Amsterdam groter in aantal is, weten zij Amsterdam Gastvrij vooral te vinden in geval van nood. Ook daar zullen we een actief beleid voeren opdat vakantieverhuurders de noodzaak van lidmaatschap ervaren alvorens in de problemen te komen.