

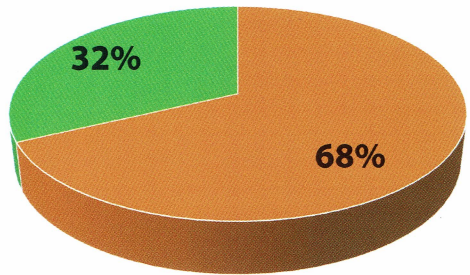
## FACTSHEET TOERISTISCHE VERHUUR IN AMSTERDAM 2023

Drukke: 2/3 van alle bezoekers zijn dagjesmensen

### 2023:

Van de 24,5 miljoen bezoekers overnachtten er 9,4 miljoen in Amsterdam. (32%)  
15,1 miljoen bezoekers waren dagjesmensen. (68%)

\*1



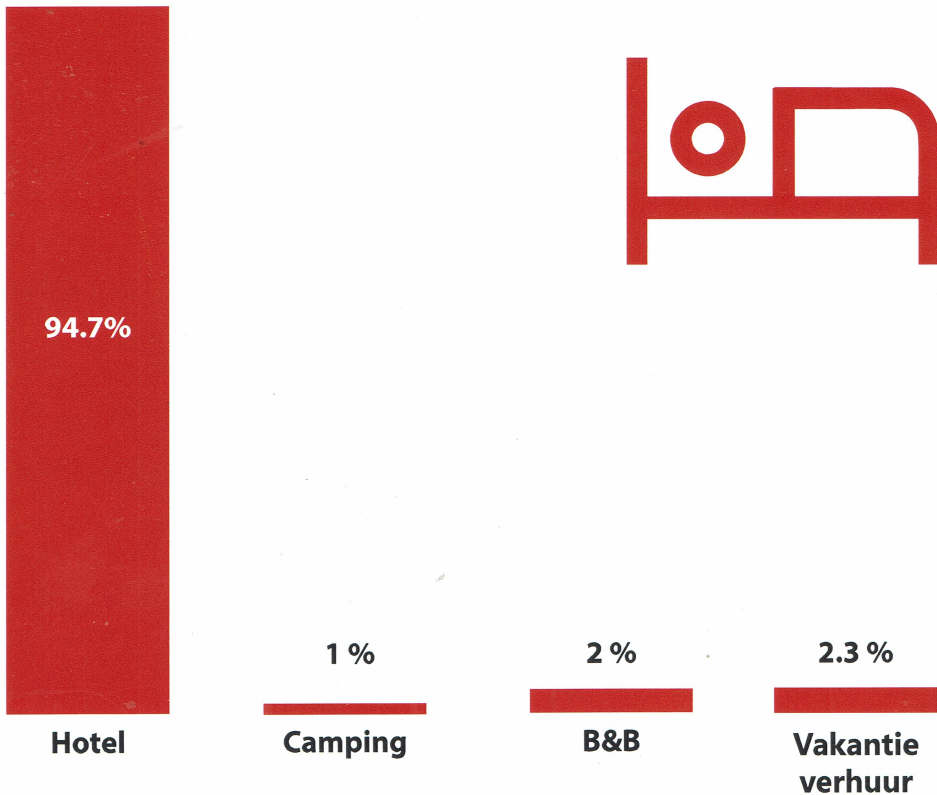
### Waar overnachtten die bezoekers in 2023?

- De vijftig grootste hotels in Amsterdam exploiteren 15.000 hotelkamers en verzorgen bijna de helft van alle hotelovernachtingen in de stad.
- 42 van de 50 hotels zijn in handen van grote buitenlandse hotelketens.
- 90 % van de miljard euro omzet die deze hotels gezamenlijk genereren, komt terecht bij buitenlandse partijen.

\*2

De 9,4 miljoen bezoekers overnachtten in:

\*1



---

## Vergunningen toeristische verhuur eind 2023

**2294 B&B**

Geschatte bezetting 37%

**5475 Vakantieverhuur**

Geschatte bezetting 3,5%

(slechts 30 dagen per jaar toegestaan) \*1

### Vakantieverhuur in voormalige verbodswijken:

In de centrumwijken van Amsterdam werd in 2019 een verbod voor vakantieverhuur ingesteld dat door de rechter nietig werd verklaard.

In dit gebied zijn circa 100 vergunningen uitgegeven, (het equivalent van max 34 hotelbedden). Dit is minder dan 0,7 % van de meer dan 15.000 hotelbedden in deze wijken.

Aantal hotelkamers in Amsterdam in 2023: 41.497 (bezetting: 76%)

Dit is sinds 2019 met ruim 12% gestegen.

Aantal hotelbedden in Amsterdam in 2023: 92.340

Dit is sinds 2019 met ruim 13% gestegen. \*1

---

## Op slechts 0,4% van alle adressen in Amsterdam is een B&B gevestigd.

## Over B&B's komen geen meldingen van overlast binnen. \*3

- 
- Gasten die bij particulieren verblijven geven 25% meer uit dan de gemiddelde toerist en spenderen 3,5 dag in Amsterdam i.p.v. 2 dagen. \*4
  - Ze komen in de meeste gevallen met familie en voor vakantie. \*4
  - Met een gemiddelde kwaliteit van 3 tot 5 sterren trekt particuliere toeristische verhuur de gast aan waarnaar de gemeente zegt op zoek te zijn. \*4
  - Particuliere toeristische verhuur draagt bij aan spreiding van gasten en financiële zelfredzaamheid van burgers. \*4
  - Via AirB&B kwamen in 2023 380.000 mensen de stad bezoeken, en gingen 920.000 Amsterdammers de stad uit.  
Hooft u een rolkoffertje? Ruim 70% kans dat het een Amsterdammer is. \*5

### Bronvermelding

\*1 Gemeente Amsterdam: OIS: toerisme MRA 2023-2024

\*2 NRC 22-1-2020: 'Pak ook de hotelbranche aan'

\*3 Gemeente Amsterdam: Evaluatie Toeristische verhuur 2016

\*4 Gemeente Amsterdam: SEO Overnachten in Amsterdam 2021

\*5 Opgave AirB&B 2023

Dit is een publicatie van Amsterdam Gastvrij

[www.amsterdamgastvrij.nl](http://www.amsterdamgastvrij.nl)